



ضمن الإجراءات المتخذة لمشاريع البيع على الخريطة

إلزام المطورين بشهادة مسح هندسي لإنجاز المشروع شهرياً



شهري مؤسسة التنظيم العقاري؛ للتحقق من مراحل الإنجاز التي تم تحقيقها لكل مشروع.

وألزمت مؤسسة التنظيم العقاري، منذ مطلع مارس 2018، المطورين العقاريين بامتلاك حساب الضمان لمشاريع البيع على الخريطة، بتخصيص حسابات مصرفية لهذه المشاريع التي ستدار من قبل أمناء حساب الضمان المرخصين من قبل مصرف البحرين المركزي، ومُعتمدين من قبل مؤسسة التنظيم العقاري. وتهدف الإجراءات الجديدة لحماية المشترين والمطورين بمشاريع البيع على الخريطة، بعد تعثر عدد من المشاريع العقارية التي تنظر فيها لجنة تسوية المشاريع العقارية المتعثرة منذ سنوات لحلحلة الأمور العالقة بين المطورين والملاك، والتي تسببت في تراجع الثقة في مثل تلك المشاريع. وحذت الإجراءات الجديدة لمشاريع البيع على الخريطة استيفاء المطورين للمشاريع المتطلبات التنظيمية الجديدة، من خلال إيداع الأموال في حساب الضمان الخاص بالمشروع، أو تقديم ضمان بنكي، أو عن طريق بوليصة تأمين حساب الضمان التي تم تدشينها في نهاية يونيو الماضي 2019.

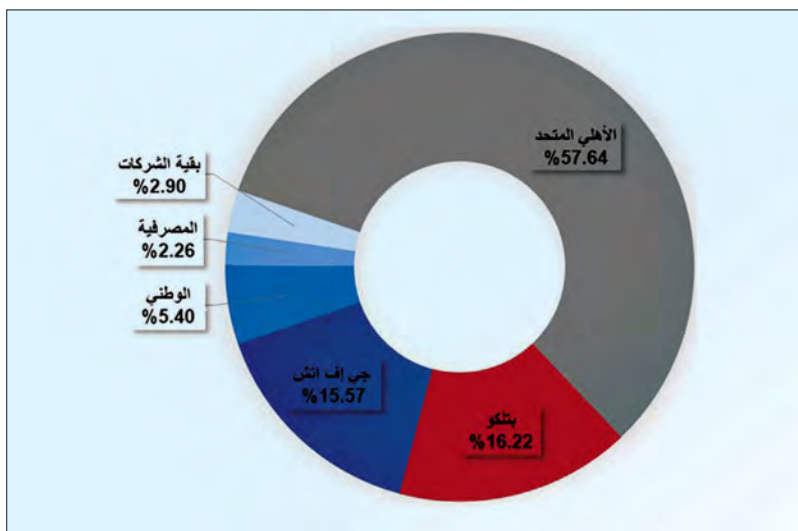
عباس رضي:

ألزمت مؤسسة التنظيم العقاري المطورين العقاريين بتسليم شهادة مسح هندسي بحالة إنجاز المشروع العقاري بشكل شهري، ضمن الإجراءات الجديدة المتبعة لمشاريع البيع على الخريطة. وفي تعميم حصلت «الأيام الاقتصادي» على نسخة منه، «يلتزم المهندس الاستشاري المعين لمشروع التطوير العقاري بالتحقق من مراحل إنجاز المشروع التي تم تحقيقها، للتأكد على استحقاق الدفعات المرحلية، من خلال شهادة الإنجاز التي يقدمها للمؤسسة وأمين حساب الضمان بعد اعتمادها منه». وتوضح شهادة المسح الشهرية نسبة الإنجاز لكامل أعمال تنفيذ المشروع العقاري، بالتوازي مع الدفعات المرحلية النقدية التي يدفعها المشتري في حساب الضمان لمشروع التطوير العقاري وفقاً للعقد المبرم مع المطور. ودعا التعميم الصادر عن مؤسسة التنظيم العقاري جميع المكاتب الهندسية المرخص لها والمتعاقدة مع مطوري مشاريع البيع على الخريطة إلى ضرورة تسليم التقارير الهندسية بشكل

«بتلكو» تستحوذ على 33% من التداولات

تداول 3.6 مليون سهم بقيمة 493 ألف دينار

أسهم قطاع الخدمات والتي بلغت قيمة أسهمه المتداولة 286.66 ألف دينار أي ما نسبته 58.15% من القيمة الإجمالية للتداول وبكمية قدرها 672.82 ألف سهم، تم تنفيذها من خلال 37 صفقة. جاءت شركة البحرين للاتصالات (بتلكو) في المركز الأول إذ بلغت قيمة أسهمها المتداولة 164.46 ألف دينار أي ما نسبته 33.36% من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة وبكمية قدرها 437 ألف سهم، تم تنفيذها من خلال 25 صفقة. أما المركز الثاني فكان لمجموعة جي اف اتش المالية بقيمة قدرها 146.50 ألف دينار أي ما نسبته 29.72% من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة وبكمية قدرها 2.76 مليون سهم، تم تنفيذها من خلال 31 صفقة.



أعلى خمس شركات «القيمة المتداولة»

أقل «مؤشر البحرين العام» يوم أمس الثلاثاء عند مستوى 1,269.71 بانخفاض وقدره 0.15 نقطة مقارنة بإقفاله يوم أمس الإثنين، في حين أقل «مؤشر البحرين الإسلامي» عند مستوى 579.39 بارتفاع وقدره 0.55 نقطة مقارنة بإقفاله السابق. وقد تم تداول المستثمرين في «بورصة البحرين» 3.69 مليون سهم، بقيمة إجمالية قدرها 492.99 ألف دينار بحريني، تم تنفيذها من خلال 79 صفقة، وحافظت بقية الشركات على أسعار حيث ركز المستثمرون تعاملاتهم على

أقل «مؤشر البحرين العام» يوم أمس الثلاثاء عند مستوى 1,269.71 بانخفاض وقدره 0.15 نقطة مقارنة بإقفاله يوم أمس الإثنين، في حين أقل «مؤشر البحرين الإسلامي» عند مستوى 579.39 بارتفاع وقدره 0.55 نقطة مقارنة بإقفاله السابق. وقد تم تداول المستثمرين في «بورصة البحرين» 3.69 مليون سهم، بقيمة إجمالية قدرها 492.99 ألف دينار بحريني، تم تنفيذها من خلال 79 صفقة، وحافظت بقية الشركات على أسعار حيث ركز المستثمرون تعاملاتهم على

أقل «مؤشر البحرين العام» يوم أمس الثلاثاء عند مستوى 1,269.71 بانخفاض وقدره 0.15 نقطة مقارنة بإقفاله يوم أمس الإثنين، في حين أقل «مؤشر البحرين الإسلامي» عند مستوى 579.39 بارتفاع وقدره 0.55 نقطة مقارنة بإقفاله السابق. وقد تم تداول المستثمرين في «بورصة البحرين» 3.69 مليون سهم، بقيمة إجمالية قدرها 492.99 ألف دينار بحريني، تم تنفيذها من خلال 79 صفقة، وحافظت بقية الشركات على أسعار حيث ركز المستثمرون تعاملاتهم على

أقل «مؤشر البحرين العام» يوم أمس الثلاثاء عند مستوى 1,269.71 بانخفاض وقدره 0.15 نقطة مقارنة بإقفاله يوم أمس الإثنين، في حين أقل «مؤشر البحرين الإسلامي» عند مستوى 579.39 بارتفاع وقدره 0.55 نقطة مقارنة بإقفاله السابق. وقد تم تداول المستثمرين في «بورصة البحرين» 3.69 مليون سهم، بقيمة إجمالية قدرها 492.99 ألف دينار بحريني، تم تنفيذها من خلال 79 صفقة، إذ ركز المستثمرون تعاملاتهم على أسهم قطاع الخدمات والتي بلغت قيمة أسهمه المتداولة 286.66 ألف دينار، أي ما نسبته 58.15% من القيمة الإجمالية للتداول، وبكمية قدرها 672.82 ألف سهم، تم تنفيذها من خلال 37 صفقة. وجاءت شركة البحرين للاتصالات (بتلكو) في المركز الأول، إذ بلغت قيمة أسهمها المتداولة 164.46 ألف دينار أي ما نسبته 33.36% من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة، وبكمية قدرها 437 ألف سهم، تم تنفيذها من خلال 25 صفقة. أما المركز الثاني فكان لمجموعة جي اف اتش المالية بقيمة قدرها 146.50 ألف دينار، أي ما نسبته 29.72% من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة، وبكمية قدرها 2.76 مليون سهم، تم تنفيذها من



النفط يرتفع إلى 38 دولاراً بفعل تمديد تخفيض الإنتاج

سنغافورة/ ملبورن - رويترز: ارتفعت أسعار النفط يوم أمس الثلاثاء، مع ترقب المتعاملين لبروا ما إذا كان منتجون كبار سيتفقون على تمديد تخفيضاتهم الضخمة للإنتاج لدعم الأسعار في اجتماع افتراضي يُعقد في وقت لاحق من الأسبوع الجاري. وصعدت العقود الآجلة لخام برنت 0.94 بالمائة، أو ما يعادل 36 سنتاً إلى 38.68 دولار للبرميل بحلول الساعة 06:30 بتوقيت جرينتش. وزادت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 0.73 بالمائة، أو ما يعادل 26 سنتاً إلى 35.70 دولار للبرميل. وارتفع برنت إلى مثليه على مدى الأسابيع الستة الفائتة بفضل خفض منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) وحلفاء من بينهم روسيا، المجموعة المعروفة باسم أوبك+، للإمدادات.

لكن برنت وخام غرب تكساس الوسيط ما زالا منخفضين بنحو 40 بالمائة منذ بداية العام الجاري. وقال فيفيك دهار محلل السلع الأولية لدى بنك الكومولت: «القصة بأكملها تتمحور بشكل كبير حول خفض الإمدادات وتعافي الطلب».

ويدرس منتج أوبك+ تمديد خفض إنتاجهم بواقع 9.7 مليون برميل يومياً، أي نحو عشرة بالمائة من الإنتاج العالمي، إلى يوليو أو أغسطس، في اجتماع يُعقد عبر الإنترنت في الرابع من يونيو.

وقال إدوارد مويبا رئيس أبحاث السلع الأولية لدى سيتي: «من المرجح بشدة، احتمال أن تمديد أوبك+ تخفيضات الإنتاج حتى أول سبتمبر، مع الإعداد لعقد اجتماع قبل ذلك الحين لاتخاذ قرار بشأن الخطوات التالية».

وبموجب خطة أوبك+ التي جرى الاتفاق عليها في أبريل، فإن خفض القياسي من المقرر أن يستمر في مايو ويونيو، على أن يجري تقليصه إلى خفض بواقع 7.7 مليون برميل يومياً ابتداء من يوليو حتى ديسمبر. وقالت مصادر لرويتز، الأسبوع الماضي، إن السعودية تقود محادثات للدفع صوب تمديد التخفيضات الأكبر.

وقال محللون لدى البنك الهولندي أي. إن. جي: «روسيا ستكون العقبة الرئيسية في أي تمديد، ومن المستبعد أن توافق على أي تمديد يتجاوز شهرين».

«ستاندرد أند بورز» تتوقع تدهور ربحية البنوك في الدول الناشئة

بقدرة الحكومة على تقديم الدعم الاقتصادي، وزيادة احتمال حدوث توترات سياسية أو اجتماعية. ورأت أن انخفاض ربحية البنوك في الأسواق الناشئة سيكون بسبب ارتفاع تكلفة المخاطر وبالنسبة إلى بعض المصارف هوامش فائدة منخفضة. ومع ذلك، أشارت «ستاندرد أند بورز» إلى أن أغلب بنوك الدول الناشئة ستحقق أرباحاً في 2020 باستثناء البنوك في الهند التي تتصارع مع تراكم كبير من القروض الرديئة التي ستفاقم بسبب الصدمة الحالية الناتجة عن تفشي كورونا.

يشار إلى أن وكالة ستاندرد أند بورز للتصنيف الائتماني تتابع الأسواق الناشئة التالية: السعودية، الصين، الهند، اندونيسيا، ماليزيا، الفلبين، البرازيل، تشيلي، كولومبيا، المكسيك، روسيا، الأرجنتين، بولندا، جنوب أفريقيا، تركيا.

بشدة هي التي لديها اكتشاف كبير على الشركات الصغيرة أو الكبيرة التي لديها قنوات مفتوحة للعملاء الأجنبية والعقارات والتجزئة. وتوقعت «ستاندرد أند بورز» تدهور جودة أصول المصارف في الدول الناشئة، ورجحت تقلص الناتج المحلي الإجمالي لدول ناشئة في العام الحالي والذي سيكون العام الأسوأ منذ عقود لبعضها.

وقالت: «في حال كان هناك انتعاش لبعض الاقتصادات الناشئة فلن يكون متكافئاً وسيعتمد بشكل حاسم على استجابات الدول للمساعدة في الحد من الاضطرابات الاقتصادية ووضع خطط تحفيزية للخروج من الأزمة الناتجة عن كورونا». وأضافت أن هناك 3 قنوات يمكن من خلالها أن يؤثر كورونا على بنوك الأسواق الناشئة وتتمثل في تدهور الاعتماد الشديد على الأصول والتمويل الخارجي، ونقص

محور الشؤون الاقتصادية: توقعت وكالة ستاندرد أند بورز للتصنيف الائتماني أن تشهد بنوكا في السعودية وأكثر من 12 دولة ناشئة أخرى تدهوراً في أرباحها وتضاعفاً في قروضها المتعثرة خلال العام الحالي، مشيرة إلى أن اقتصادات الأسواق الناشئة تتجه نحو أسوأ أداء منذ عقود. وقالت الوكالة إن الخبر السار بالنسبة إلى بنوك السعودية يتمثل في الدعم الحكومي الشديد للخدمات المالية والتي من المتوقع أن تخفف من المخاطر الناشئة عن فيروس كورونا.

وأوضحت أن نحو ثلث بنوك الدول الناشئة التي تتابعها الوكالة لديها الآن نظرة سلبية نتيجة تفشي فيروس كورونا، متوقعة أن ترتفع القروض الرديئة إلى 50 في المئة في جميع الدول الناشئة، وقد تتضاعف في بعض البلدان الناشئة، وأكثر المصارف التي ستتأثر



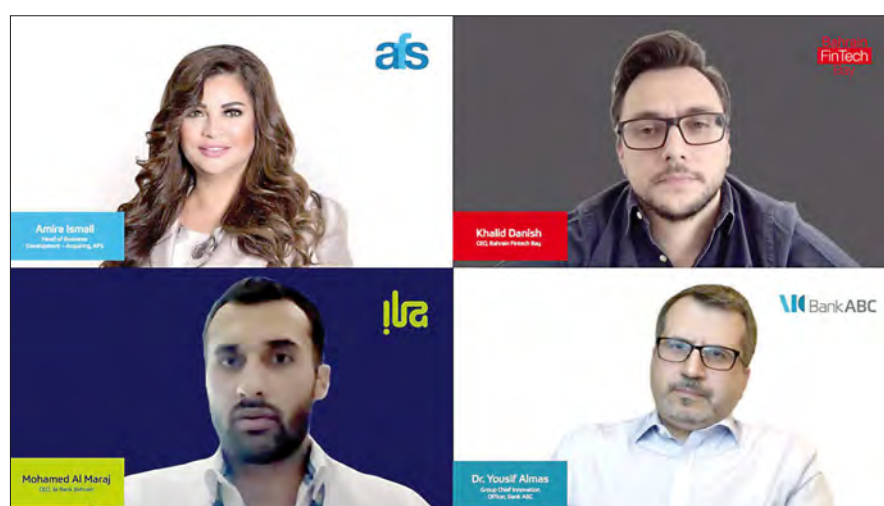
tamkeenbahrain
www.tamkeen.bh
1738 3333



كن على اتصال مع تمكين! تواصل معنا عبر قنوات الخدمة الافتراضية

لتسريع نمو وتطوير منظومة التقنية المالية في البحرين والمنطقة

مجموعة بنك ABC تعقد شراكة مع خليج البحرين للتكنولوجيا المالية



أعلن بنك ABC، المصرف الدولي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وشركته التابعة «إلى»، المصرف الرقمي الذي يقدم خدماته عبر الهاتف النقال فقط، وشركة الخدمات المالية العربية، وهي الشركة المتخصصة في توفير حلول المدفوعات وتطوير التقنية المالية في المنطقة، أنه دخل في شراكة مع خليج البحرين للتكنولوجيا المالية كشريك مؤسس. ويؤكد هذا التحالف الاستراتيجي الالتزام المتواصل لبنك ABC وخليج البحرين للتكنولوجيا المالية للقيام بدور حيوي ورئيس في عملية تطوير قطاع خدمات التقنية المالية في مملكة البحرين ودفع جهود التحول نحو اقتصاد رقمي خال من المال النقدي.

وفي سياق اتفاقية الشراكة، سوف ينضم ممثلون عن بنك ABC، وهم الدكتور يوسف الماس، رئيس الابتكار لمجموعة بنك ABC، ومحمد العراج، الرئيس التنفيذي لبنك «إلى»، وأميرة إسمايل، رئيسة تطوير الأعمال لعمليات اكتساب التاجر في شركة الخدمات المالية العربية، إلى المجلس الاستشاري لخليج البحرين للتكنولوجيا المالية؛ بهدف تعزيز التعاون بين الطرفين ومساندة مساعي خليج البحرين للتكنولوجيا المالية الهادفة إلى دعم الإبداع والابتكار وتوفير بيئة مناسبة لشركات التقنية الناشئة والمساهمة في تطوير هذا القطاع في البحرين.

إن هذه الشراكة الجديدة ستضيف زخماً إلى جهود بنك ABC في قيادة ثورة التقنية المالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وبالتالي دعم الجهود المحلية لاستقطاب

«الخليج للتأمين» و«BIBF»

يصدران كتاباً في التأمين الإسلامي



أعلنت مجموعة الخليج للتأمين (GIG): المتمثلة بشركاتها الثلاث الرائدة: الخليج للتأمين (الكويت)، والشركة البحرينية الكويتية للتأمين - الخليج للتأمين (البحرين)، وشركة التكافل الدولية - الخليج للتأمين (البحرين) عن شراكتها الاستراتيجية مع معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية (BIBF) لدعم إصدار كتاب في التأمين الإسلامي (التكافل).

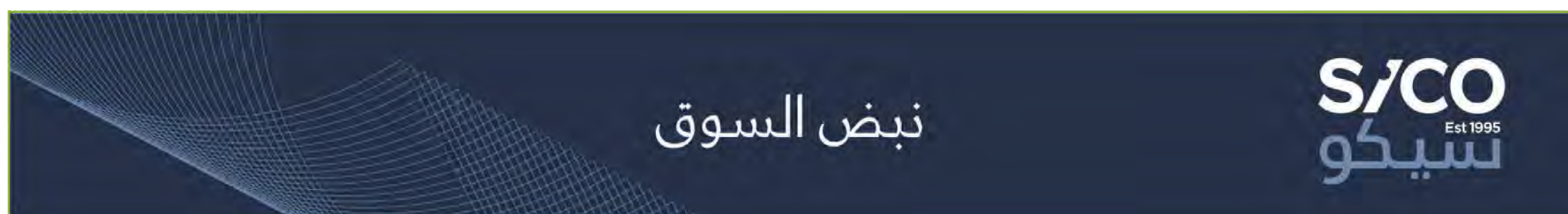
وقال المدير العام لمعهد «BIBF» الدكتور أحمد الشيخ: «في السنوات القليلة الماضية شهد قطاع التأمين الإسلامي (التكافلي) نمواً متسارعاً في البحرين، لاسيما كونها من أوائل الدول التي قامت بتطبيق أفضل المعايير الرقابية وسنت القوانين ولوائح التكافل اللازمة. وبذلك، سيساهم هذا الكتاب في تعزيز مكانة المملكة كمركز عالمي للتأمين الإسلامي».

كما صرح الرئيس التنفيذي للخليج للتأمين (البحرين) للشركة البحرينية الكويتية للتأمين الدكتور عبدالله سلطان «يعد هذا الدعم شهادة على ريادة مجموعة الخليج للتأمين في سوق التأمين بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ليس فقط من حيث الحجم وإنما من حيث المساهمة في التطوير الفكري للقطاع ككل».

الحالي غير المسبوق قد أكد أهمية تمكين العملاء من استخدام الحلول الرقمية المتاحة التي تلبي احتياجاتهم، الأمر الذي دفع أيضاً المؤسسات المالية لإعادة التفكير في طرق توفير خدماتها ومنتجاتها. ونحن مسرورين لقيامنا بتسهيل ودعم عملية التحول الرقمي بالتعاون مع خليج البحرين للتكنولوجيا المالية». من جانبه قال محمد العراج، الرئيس التنفيذي لبنك «إلى»، «إن النجاح الكبير الذي حققه بنك إلى الذي يقدم خدمات مالية رقمية عبر الهاتف النقال والذي يشهد نمواً سريعاً في أعماله، يؤكد الرغبة والإقبال الشديدين في مملكة البحرين على الحلول المصرفية الذكية والسهلة التي تمكن العملاء من التحكم بشكل أفضل في حياتهم المالية».

شركات التقنية المالية ورجال الأعمال لتأسيس أعمال في البحرين والاستفادة من الإمكانيات الهائلة المتاحة أمام خدمات التقنية المالية المتكثرة في الشرق الأوسط. فهذه المنطقة لديها فئة كبيرة ومتزايدة من الشباب، حيث يفوق عدد من هم دون الخامسة والعشرين عاماً نصف حجم السكان، إضافة إلى وجود فئات كبيرة من العمال الذين ما زالوا يحتاجون المزيد من الخدمات المالية، مما يجعل المنطقة سوقاً مثالية ل طرح المنتجات والحلول التقنية المالية الجديدة.

وقال يوسف الماس، رئيس الابتكار لمجموعة بنك ABC، «نحن ملتزمون باتباع أساليب التفكير غير التقليدية والإبداعية في قطاع الخدمات المالية. كما أن تفشي الوباء



الأسواق العالمية/ السلع والعملات		المؤشرات العالمية		أداء السلع والعملات	
المؤشر	القيمة	التغيير منذ بداية التاريخ %	تغيير اليوم %	السلع / العملات	السعر
DJIA	25,475.0	(10.7)	0.4	أوبك	33.68
S&P	3,055.7	(5.4)	0.4	عقود بيرد التوتة	39.17
NASDAQ	9,552.0	(6.5)	0.7	عقود نايجس التوتة - شهر	36.14
FTSE	6,230.0	(17.4)	1.0	سعر الذهب الحالي	1,739.78
DAX	12,015.2	(9.3)	3.7	الدولار الأمريكي/اليون	108.33
NIKKEI	22,325.6	(5.6)	1.2	اليورو/الدولار الأمريكي	1.12
MSCI EM	951.5	(14.6)	2.3		

ملخص الأسواق الخليجية		إحصائيات الأسواق الخليجية	
الدولة	حجم السوق	كمية التداول	قيمة التداول
السعودية	2205.7 \$ bn	343.5 mn shr	1,695.6 \$ mn
الإمارات	192.1 \$ bn	227.2 mn shr	110.2 \$ mn
الكويت	83.7 \$ bn	151.7 mn shr	75.3 \$ mn
قطر	140.3 \$ bn	236.8 mn shr	123.3 \$ mn
البحرين	21.1 \$ bn	3.7 mn shr	1.3 \$ mn
عمان	14.7 \$ bn	3.6 mn shr	1.6 \$ mn
دول الخليج	2,658 \$ bn	967 mn shr	2,007 \$ mn

مؤشرات الأسواق الخليجية	
الدولة	المؤشر
البحرين	BHB
الكويت	KWSE
عمان	MSM
قطر	DSM
السعودية	TASI
دبي	DFM
أبوظبي	ADSM

متحنى العائد لسندات حكومة مملكة البحرين (YTM)	
المدد (سنوات)	العائد
1	~4.5%
2	~5.0%
3	~5.5%
6	~6.0%
8	~6.5%
9	~6.8%
10	~7.0%
11	~7.2%
24	~7.5%
27	~7.8%

لقد أعدت المعلومات الواردة في الجداول والرسوم البيانية أعلاه من قبل سيكو ش.م.ب. باستخدام مصادر بيانات متنوعة والتي نعتز أن تكون موثوقة، إلا أن سيكو ش.م.ب. (هـ) لا تضمن دقة، إكمال، أو توقيت هذه المعلومات. لقد تم انتاج المعلومات ليايات معلوماتية بحدوث لا يجوز اعتبار مضمونها على أنه عرض، توصية، تحريض على بيع أو شراء أي من الوارد في مضمون هذه المعلومات. يجوز لسيكو ش.م.ب. (هـ) والشركات التابعة لها شراء، بيع الاحتفاظ بمرکز ما، أو التسويق لأي من الأوراق المالية المشار إليها في الجداول والرسوم البيانية المذكورة أعلاه. هي أي مال من الأجلال أن تكون سيكو ش.م.ب. (هـ) والشركات التابعة لها، مدراءها، مسؤوليها، موظفيها، وفروعها الخدمية المتعاملين معها مسؤولين عن أي عمل أو قرار استثماري يتخذ من قبلهم أو من قبل أي طرف استناداً إلى الجداول والرسوم البيانية المذكورة أعلاه. متحنى سعر البيع العائد عند تاريخ الاستحقاق على السندات التقليدية فقط