

تسوق في متجرنا الإلكتروني واربح

BD1000

نقدًا شهريًا!

زین- عالم جميل

bh.zain.com

الإيام

الاقتصاد

متابعة النشرة الاقتصادية وجه كاميرتك نحو شعار الملحق الاقتصادي

10

ريادة الإصلاح
2016 - 2006

هيئة تنظيم سوق العمل
Labour Market Regulatory Authority

تحت رعاية رئيس جهاز المساحة والتسجيل العقاري

معرض البحرين للاستثمار العقاري ينطلق من 7 وحتى 9 فبراير



صورة أرشيفية لمعرض عقاري سابق



رئيس جهاز المساحة والتسجيل العقاري

واحد، ما يسهل عملية التعامل مع العروض من العقارات، حيث يخدم المعرض شريحة هامة من المستثمرين في الاقتصاد المحلي، والمنتفعين من الخدمات السكنية، والكثير من المستثمرين الخليجيين. ويهدف المعرض لتعزيز ثقافة العقار في مملكة البحرين، وإلى تمكين جيل من البحرينيين المؤهلين لقيادة وتطوير القطاع العقاري، ولتطوير العاملين والخدمات في القطاع العقاري، إلى جانب دعوة جميع الجهات المعنية بتطوير وتنمية القطاع العقاري من جهات مرخصة وحكومية ومطورين عقاريين ومزودي الخدمات المساندة

وفي هذا السياق صرحت أسيل المهندس، الرئيس التنفيذي لـ (Expressions)، وقالت: «تبلورت فكرة (معرض البحرين للاستثمار العقاري 2019) قبل 4 سنوات في الوقت الذي نشهد فيه مملكة البحرين قفزات كبيرة في مجال العقارات، وتماشيا مع الرؤية الاقتصادية 2030 لمملكة البحرين والتي تدعم الاستثمار الاقتصادي في القطاعات غير النفطية. وقد تمت دراسة الجدوى لفكرة المعرض وأقيم معرض مصغر العام الماضي يستهدف المشاريع السكنية والتجارية الجاهزة والمرخصة ويكون بمثابة منصة سنوية للقاء المطورين والوسطاء والجهات الحكومية مع الجمهور المستهدف».

وأضافت المهندس: «حظي المعرض باهتمام ودعم واسع بدءا من الشيخ سلمان بن عبدالله الذي أعرب عن أهمية الفعاليات العقارية وقدم لنا دعمه اللامحدود لإنجاح المعرض. كما ينظم المعرض بشراكة استراتيجية مع مؤسسة تمكين، ورعاية ماسية من ديار المحرق، بالإضافة إلى دعم عدد من مؤسسات القطاع العام والخاص ذات العلاقة، والرعاية الإعلامية المميزة لعدد من القنوات الإعلامية والمطبوعات المتخصصة بهذا المجال».

يضم المعرض مختلف العقارات الجاهزة والمتاحة في السوق البحريني بأسعار ومقاييس تلبي احتياجات الجميع في مكان

يقام معرض البحرين للاستثمار العقاري 2019 في مملكة البحرين تحت رعاية الشيخ سلمان بن عبدالله بن حمد آل خليفة رئيس جهاز المساحة والتسجيل العقاري رئيس مجلس إدارة مؤسسة التنظيم العقاري، وذلك من الخميس إلى السبت من 7 إلى 9 فبراير 2019 في مجمع سيتي سنتر، وذلك بتنظيم من شركة Expressions PR & Events.

الشركاء والرعاة والعارضين لدعمهم والشكر موصول لإدارة مجمع سيتي سنتر لتعاونها، والجهات الإعلامية لتسخير قنواتها في ترويج المعرض، ودعت الجمهور الكريم لزيارة المعرض والاستفادة من العروض المميزة خلال فترة المعرض، داعين المولى عز وجل أن يتكفل المعرض بالنجاح لتوفير أفضل العروض والخدمات العقارية للزائرين.

والمؤسسات المالية تحت سقف واحد. وفي الختام، عبرت اسيل المهندس عن سعادتها بهذا المشروع ورفعت بالنيابة عنها وعن فريق العمل في الشركة أسمى آيات الشكر والتقدير والعرفان إلى الشيخ سلمان بن عبدالله آل خليفة رئيس جهاز المساحة والتسجيل العقاري رئيس مجلس إدارة مؤسسة التنظيم العقاري، لرعايته ودعمه للمعرض. كما شكرت جميع

ناس: نريد التعمق أكثر في قضايا الأسواق التجارية

«شؤون القطاع التجاري» باكورة مجالس «الغرفة» النقاشية

هدى عبدالنبي:

أجاز الجهاز الوطني للضرائب الخليجية آلية التعامل مع كسور «الفلس» في الفواتير بعد تطبيق ضريبة القيمة المضافة، إذ يحق لمنفذ البيع التقريب إلى أقرب فئة معدنية متوافر وإضافتها إلى إجمالي الفاتورة، بحيث يقوم المستهلك بسداد الفارق في ظل عدم توافر فئات معدنية أقل، فيما لا يحق لمنفذ البيع رفعها بنسبة تزيد عن أقرب عملة نقدية متوفرة.

وأوضح أنه في حالة كانت قيمة الفاتورة بعد إضافة الضريبة 1.006 فلوس، يمكن لمنفذ البيع رفع الكسور ليصبح الإجمالي 1.010 فلوس كحد أقصى ولا يحق للمنفذ رفع المبلغ إلى العملات النقدية الأخرى، وفي حال كانت القيمة بعض الضريبة 1.019 فلوسا، يمكن رفعها من قبل المنفذ إلى 1.020 فلوسا وليس أكثر، الأمر الذي يعني بأنه لا يحق لمنفذ البيع رفعها بنسبة تزيد عن 4 فلوس في أغلب الحالات، ومن جانب آخر، أكدت وزارة الصناعة والتجارة والسياحة مواصلة جهودها المستمرة لحماية المستهلك واستمرار الحملات التفتيشية لمركز التفتيش الشامل بالتنسيق مع إدارة حماية المستهلك والجهات الأخرى.

ومداخلاتهم، لأنها تشكل مصدراً للمعلومات تساعد على تعمقنا أكثر في قضايا الأسواق التجارية».

ومن المقرر أن تستمر مجالس الغرفة اسبوعياً لتتناول أحد القطاعات في المملكة، حيث سوف يكون ثاني لقاءاتها الأحد المقبل تاريخ 20 يناير ليلتقط الضوء على قطاع التعليم، على أن يتم عقد مجلس قطاع التكنولوجيا اجتماعه يوم 27 يناير، فيما تواصل الغرفة لقاءاتها الأسبوعية في شهر فبراير بلقاء المهتمين بقطاع الثروة الغذائية، وذلك يوم الأحد 3 فبراير القادم، ومن ثم القطاع الصحي بتاريخ 10 من نفس الشهر، كما سيتم لقاء المهتمين بقطاع الصناعة والطاقة بتاريخ 17 فبراير المقبل، كذلك قطاع الضيافة والسياحة 24 فبراير، فيما سيكون لقاء العقار والإنشاء بتاريخ 3 مارس، كذلك القطاع المالي والتأمين والضرائب بتاريخ 10 مارس، فيما يعقد لقاء قطاع النقل والخدمات اللوجستية بتاريخ 17 مارس المقبل.

قالت غرفة تجارة وصناعة البحرين إنه في إطار سعيها لتوطيد العلاقة بينها وبين أعضائها وفتح منصة للتواصل المباشر مع أصحاب الأعمال، سوف تفتتح مجلسها الأسبوعي اليوم (الأحد) الذي من المقرر أن يركز في كل جلسة من جلساته الأسبوعية على إحدى القطاعات التجارية في البحرين.

وتبدأ أولى جلسات المجلس بعد صلاة المغرب مباشرة في قاعة المجلس ببيت التجار، وسيتم التركيز في الجلسة الأولى على قطاع الأسواق التجارية.

وفي هذا الصدد، وجه رئيس الغرفة سمير عبدالله ناس دعوة إلى أعضاء مجتمع الأعمال، ودعاهم إلى حضور المجلس وإثراء مناقشاته بمداخلاتهم الهادفة. وشدد ناس قائلاً: «إننا حريصون جدا على مقابلة أعضائنا ومناقشتهم بشأن القضايا المتعلقة بالأسواق التجارية في جو ودي»، وأضاف أيضاً «الحفاظ على التواصل الفاعل والمباشر مع أعضائنا هو في صميم استراتيجيتنا في الدورة التاسعة والعشرين للمجلس». واختتم قائلاً: «نحن نقدر إسهام أعضائنا



متوسط سعر الخام بلغ 70 دولاراً للبرميل في عام 2018

المزروعي يتوقع تصحيحاً في أسعار النفط ابتداءً من الشهر الجاري



وزير النفط الإماراتي

وجاء هذا القرار على الرغم من دعوات من الرئيس الأمريكي دونالد ترامب للدول المصدرة للنفط للإحجام عن خفض الإنتاج، قائلاً إن ذلك سيتسبب في رفع أسعار الخام في الأسواق العالمية.

وقال المزروعي إن متوسط سعر الخام بلغ 70 دولاراً للبرميل في عام 2018، وتوقع وزير النفط والغاز العماني محمد الرمحي في كلمة أمام المؤتمر ذاته أن يتراوح السعر بين 60 و80 دولاراً للبرميل في 2019.

وقال المزروعي إن خفض الإنتاج بمقدار 1.2 مليون برميل يومياً ينبغي أن يكون كافياً لتحقيق التوازن السوق، وتوقع أن يبدأ التصحيح هذا الشهر وأن يتحقق في النصف الأول من العام.

أبوظبي-رويترز: قال وزير الطاقة الإماراتي سهيل المزروعي أمس السبت إن منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) ليست «عدواً للولايات المتحدة».

وأضاف المزروعي خلال مؤتمر لقطاع الطاقة في أبوظبي تعليقا على العلاقات بين أوبك والولايات المتحدة، وهي من الدول الكبرى المستهلكة للنفط، «إننا نكمل بعضنا، لسنا أعداء هنا».

وفي ديسمبر، وافقت أوبك ودول أخرى من كبار منتجي النفط بقيادة روسيا على خفض إنتاج الخام بمقدار 1.2 مليون برميل يومياً، اعتباراً من يناير كانون الثاني لمنع حدوث تخمة في المعروض ودعم الأسعار.



علي مرتضى

القطاع العقاري في استراتيجية مجلس التنمية الاقتصادية

يعتبر القطاع العقاري أحد المؤشرات الدالة على حيوية الاقتصاد ومرونته، كما يشكل مرآة عاكسة لازدهاره وتنوعه، وفي إطار سعيه لتنمية القطاعات الاقتصادية ذات الميزة التنافسية وفقاً لخطة الاستراتيجية فقد أدرك مجلس التنمية الاقتصادية الأهمية الكبرى لما يشكله القطاع العقاري من ركيزة أساسية لتحقيق الرفاهية، وذلك باعتبار أن هذا القطاع يساهم في تطوير مختلف القطاعات الاقتصادية، ويشجع على استقطاب الاستثمارات، وهو ما ينتج بالتالي عن خلق الفرص الوظيفية في السوق المحلية في ما يتضافر مع دور مهمة المجلس.

وساهمت عوامل عديدة في زيادة تركيز المجلس على تطوير القطاع العقاري في المملكة وتعزيز إمكانياته الاستثمارية ومنها ما تشهده المملكة من زيادة مطردة في عدد الزوار من الخارج، إلى جانب النمو في عدد السكان، وزيادة الاستثمارات الخليجية في المملكة، بالإضافة إلى وجود الطلب الكبير والدافع والاهتمام الكبير لدى المواطنين الخليجيين في اتخاذ قرارات في المملكة.

وبالتالي كان للقطاع العقاري من هذا النمو نصيباً مهماً على صعيد زيادة الفرص الاستثمارية فيه فبنى بنسبة 3.7% في الربع الأول من 2018 وبالمثل مع تحقيق قطاع الأعمال الإنشائية نمواً بنسبة 6.7% في الفترة ذاتها، في حين بلغت الاستثمارات العقارية التي استقطبها المجلس في 2018 ما حجمه 409 ملايين دولار أمريكي.

وكان من بين أبرز النجاحات الاستثمارية التي حققتها المجلس لهذا العام مشروع منتجع الساحل الذي سيشكل وجهة سياحية فريدة على امتداد يبلغ 1.25 كم، إلى جانب مشروع «ذي غولدن غيت تاورز» الذي أعلنت عنه «أجميرا مايفير جلوبال ريالتي»، وهما شركتان للتطوير العقاري من جمهورية الهند تحظيان بخبرة تزيد على القرن في مجال العقارات، حيث سيشكل المشروع، الذي بلغت قيمته 250 مليون دولار أمريكي، والذي سيكون موقعه في منطقة خليج البحرين.

وفي سبيل تطوير القطاع العقاري وتعزيز إمكانياته ومواجهة تحدياته، فقد انتهج المجلس التنمية الاقتصادية منهجية العمل بروح الفريق الواحد (فريق البحرين) والتي جمعت المجلس وشركاءه في مؤسسة التنظيم العقاري، والقطاع الخاص ومنهم المطورين العقاريين وذلك من خلال اللقاءات المستمرة وتنسيق الجهود المدروسة عبر الورش المتخصصة المتواصلة في سبيل تطوير القطاع العقاري وضمان حيويته وازدهاره، إلى جانب المبادرة في إطلاق المبادرات المشتركة في سبيل مواجهة العراقيل والتحديات أمام تطوير القطاع العقاري.

مدير إدارة تطوير الأعمال - التطوير العقاري والترفيه والسياحة بمجلس التنمية الاقتصادية

فرض رسوم على الأراضي البيضاء ضرورة لمحدودية أراضي المملكة آل مبارك: إنشاء بنك عقاري سيساعد على الابتكار وزيادة التمويلات



تصوير: حسن قربان

مجيد آل مبارك متحدثاً خلال اللقاء

سوف تساعد المستثمرين على اتخاذ القرارات المناسبة، ومعرفة توجهات السوق، مؤكداً أن الاستثمارات العقارية ينبغي أن تتوجه إلى قطاع سكن المواطنين بما لا يقل عن 70%.

وعما إذا كانت بعض الاشتراطات التي فرضتها مؤسسة التنظيم العقاري أضرت بالسوق، مثل الاعتماد البنكي، قال: «على العكس من ذلك، فاشتراط المؤسسة على المستثمرين ضمان بنكي أو بوليصة تأمين يساعد على حفظ حقوق أطراف المعاملة، فيما لو أخل أحد الأطراف بتعهداته، ويعزز ثقة المشترين والأمن في السوق العقاري».

وأضاف: «المستثمرون الكبار لن يدخلوا السوق إلا بعد دراسات سوقية دقيقة، لكن الزبائن والمتعاملين هم الحلقة الأضعف التي ينبغي أن تحصل على الضمانات عندما تتشرف في شراء وحدة سكنية على سبيل المثال، وهي منزل العمر».

ونصح رئيس جمعية البحرين العقارية جميع الراغبين في شراء بيوت سكنية أو عقارات أو بدء استثمارات جديدة بالرجوع إلى بيوت الخبرة العقارية، وتتميز الأملاك لمعرفة أسعارها

وذكر أن أحد البنوك -على سبيل المثال- أنجز مشروعاً عقارياً لكنه لم يستطع تسويقه باستثناء بضعة بيوت لقلّة خبرته في هذا المجال.

وقال رئيس جمعية البحرين العقارية لـ«الأيام» في أول حديث صحافي له، إن القطاع العقاري في البحرين يتسم بالمتانة، فهو لا يشهد انخفاضات حادة، كما أنه سوق واقعي إلى حد ما يميل إلى تلبية الطلب على سكن المواطنين بوجود نحو 50 ألف طلب إسكاني في السوق.

ورأى أن من بين الخطوات التي ينبغي دراستها فرض رسوم الأراضي البيضاء، التي تعرف بأنها كل أرض فضاء مخصصة للاستخدام السكني أو التجاري داخل حدود النطاق العمراني، مشيراً إلى أن فرض رسوم على هذه الأراضي ضرورة لمحدودية الأراضي في البحرين من جهة، والإسهام في حل الملف الإسكاني من جهة أخرى من خلال تحريك الملاك لإحياء هذه الأراضي.

ويرأس مجيد آل مبارك الذي يحمل شهادة الهندسة الميكانيكية والبحرية شركة مدير لإدارة الأعمال التي تمارس عدة أنشطة عقارية، من بينها: التطوير العقاري، وإدارة الأملاك، والوساطة، والتأمين، وأنشطة الاستشارات، وإدارة المعارض المتخصصة.

وأعرب آل مبارك عن تفاؤله بشأن الجهود التي تقوم بها مؤسسة التنظيم العقاري، مؤكداً أن خطط المؤسسة لإصدار مؤشرات، وتصنيفات للمكاتب في جميع الأنشطة العقارية، ووضع اشتراطات وقيود تضمن حقوق الأطراف سوف يساهم في تطوير القطاع العقاري، واستقطاب استثمارات جديدة، وذهب إلى أن المؤشرات العقارية

دعا رئيس جمعية البحرين العقارية مجيد آل مبارك إلى تسهيل إنشاء بنك عقاري في المملكة، مؤكداً أن هذه الخطوة من شأنها زيادة التمويلات العقارية، والمساعدة على الابتكار في القطاع، ودعم الاستثمارات العقارية من خلال ضخ السيولة المطلوبة في السوق.

ورأى آل مبارك أن وجود بنك متخصص في الشؤون العقارية يكمل عقد المؤسسات المعنية بالقطاع بعد تأسيس مؤسسة التنظيم العقاري، مشيراً إلى أن نشاط المؤسسات المصرفية في البعد العقاري حالياً مؤطر بقيود يضعها المصرف المركزي، وعلاوة على ذلك فإن عدم تخصصها يجعل هذه المؤسسات أقل نشاطاً ومعرفة بالسوق.

ويشجع على استقطاب الاستثمارات، وهو ما ينتج بالتالي عن خلق الفرص الوظيفية في السوق المحلية في ما يتضافر مع دور مهمة المجلس.

وأعرب آل مبارك عن تفاؤله بشأن الجهود التي تقوم بها مؤسسة التنظيم العقاري، مؤكداً أن خطط المؤسسة لإصدار مؤشرات، وتصنيفات للمكاتب في جميع الأنشطة العقارية، ووضع اشتراطات وقيود تضمن حقوق الأطراف سوف يساهم في تطوير القطاع العقاري، واستقطاب استثمارات جديدة، وذهب إلى أن المؤشرات العقارية

مؤكداً وجود فرص استثمارية كثيرة ورغبة في الشراكة بين الجانبين الأهلي؛ لم نستغل القرب من السعودية في مشروعات للسياحة العائلية

دعا الخبير العقاري ناصر الأهلي إلى مبادرات استثمارية عقارية تساهم في تنشيط السياحة الواردة من المملكة العربية السعودية، مثل بناء المجمعات السكنية والمنتجعات التي تقدم سياحة عائلية وترفيهية.

وأشاد الأهلي بالمشروعات التي أنجزت في منطقة الجنبية على مشارف الخط السريع إلى جسر الملك فهد الذي يربط بين البحرين والسعودية، مثل: مجمع المملكة، ومجمع الأنتوريوم، مؤكداً أن هذه المشروعات تزيد من استقطاب الزوار من المنطقة الشرقية.

وقال: «لحد الآن لم نستغل الكثافة السكانية في المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية».



ناصر الأهلي

«دلمونيا» ترسي مناقصة الأعمال الأولية لـ«القناة» و«المرسى»

العمل بها لاحقاً بعد تنفيذ مرحلة الأعمال الأولية. وتبلغ قيمة هذا العقد 4.5 ملايين دولار أمريكي، وبدأ العمل في المشروع في منتصف ديسمبر 2018، ومن المفترض أن يكتمل في منتصف مارس 2019.

وتعتبر القناة المائية الكبرى ومرسى دلمونيا عنصراً أساسياً لتطوير الجزيرة، حيث ستشتمل على مسارات للتنزه ونوافير وجدران مائية وشلالات وممرات تمشية ومنصات لتأمل الإطلالات الرائعة. ويبلغ طول القناة المائية الكبرى 1.7 كم ويمتد عرضها من 15 إلى 35 متراً على طول القناة. وسيتم ضخ مياه البحر حول منتصف القناة لتتساب المياه بفعل الجاذبية في اتجاهين متعاكسين في كامل القناة.

وقال محمد خليل السيد: «تتطلع شركة الإنمار للتطوير والمساهمون في دلمونيا إلى التنفيذ السلس في الوقت المحدد لهذه الأعمال كي تتمكن شركة الإنمار للتطوير من متابعة بقية أعمال إنشاء القناة الكبرى

أعلنت شركة الإنمار للتطوير، الشركة المسؤولة عن تطوير جزيرة دلمونيا البحرين، عن تعيين شركة NSCC إنترناشونال، ومقرها أبوظبي، لإنجاز الأعمال الأولية من القناة المائية الكبرى ومرسى جزيرة دلمونيا في مملكة البحرين. وستصل القناة بين طرفي الجزيرة في مسار نصف دائري، لتجعل منها أكبر قناة مائية في المملكة، كما ستوفر القناة إطلالات رائعة للعقارات المحيطة بها في دلمونيا، وتوفر أحد أطول المنتزهات لسكان الجزيرة وزوارها.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة الإنمار للتطوير، محمد خليل السيد: «عقب عملية مناقصة سادتها منافسة حادة، يسر شركة الإنمار للتطوير أن تكلف شركة NSCC إنترناشونال بمهام تنفيذ الأعمال الأولية من المشروع. إن تتمتع شركة NSCC إنترناشونال بمكانة مرموقة في قطاع المقاولات، حيث تخصص في مجالات هندسة الأساسات، وتحسين خواص

من جهته، قال مدير مشروع دلمونيا، جان كلود بيجاني: «تشتمل الأعمال المسندة إلى شركة NSCC إنترناشونال في دلمونيا على تحسين وتسوية التربة وأعمال الركائز المتصلة، وغيرها من الأعمال التي تمهد لإنشاء القناة الكبرى، التي سيبدأ



من جهته، قال مدير مشروع دلمونيا، جان كلود بيجاني: «تشتمل الأعمال المسندة إلى شركة NSCC إنترناشونال في دلمونيا على تحسين وتسوية التربة وأعمال الركائز المتصلة، وغيرها من الأعمال التي تمهد لإنشاء القناة الكبرى، التي سيبدأ

أعلنت شركة الإنمار للتطوير، الشركة المسؤولة عن تطوير جزيرة دلمونيا البحرين، عن تعيين شركة NSCC إنترناشونال، ومقرها أبوظبي، لإنجاز الأعمال الأولية من القناة المائية الكبرى ومرسى جزيرة دلمونيا في مملكة البحرين. وستصل القناة بين طرفي الجزيرة في مسار نصف دائري، لتجعل منها أكبر قناة مائية في المملكة، كما ستوفر القناة إطلالات رائعة للعقارات المحيطة بها في دلمونيا، وتوفر أحد أطول المنتزهات لسكان الجزيرة وزوارها.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة الإنمار للتطوير، محمد خليل السيد: «عقب عملية مناقصة سادتها منافسة حادة، يسر شركة الإنمار للتطوير أن تكلف شركة NSCC إنترناشونال بمهام تنفيذ الأعمال الأولية من المشروع. إن تتمتع شركة NSCC إنترناشونال بمكانة مرموقة في قطاع المقاولات، حيث تخصص في مجالات هندسة الأساسات، وتحسين خواص

من جهته، قال مدير مشروع دلمونيا، جان كلود بيجاني: «تشتمل الأعمال المسندة إلى شركة NSCC إنترناشونال في دلمونيا على تحسين وتسوية التربة وأعمال الركائز المتصلة، وغيرها من الأعمال التي تمهد لإنشاء القناة الكبرى، التي سيبدأ