

تسوق في متجرنا الإلكتروني واربح

**BD1000**

تقدماً شهرياً!

زین- عالم جميل

bh.zain.com

الأيام

الاقتصاد

لمتابعة النشرة الاقتصادية وجه كاميرتك نحو شعار الملحق الاقتصادي

هيئة تنظيم سوق العمل  
Labour Market Regulatory Authority

10  
ريادة الإصلاح  
2016-2006

## الوكالة الإسلامية للتصنيف تعيد تأكيد تصنيفات مجموعة «جي إف إتش»



هشام الرئيس

أعلنت أمس مجموعة جي إف إتش المالية أن الوكالة الإسلامية الدولية للتصنيف قد أعادت تأكيد تصنيفات المجموعة وفقاً للمقياس الدولي بمعدل (B/BB)، ووفقاً للمقياس الوطني بمعدل «A3/(BBB-bh)» مع نظرة مستقبلية «مستقرة» وفقاً لهذه التصنيفات.

وقد أشارت الوكالة الإسلامية الدولية للتصنيف إلى التحسن الذي سجلته المجموعة في الدخل الرئيسي المحقق على خلفية أحجام معاملات الصيرفة الاستثمارية القوية التي تمت خلال عام 2017، والتي استمرت خلال التسعة أشهر الأولى المنتهية في شهر سبتمبر 2018. وفقاً للوكالة، فإن هذه التصنيفات تعكس أيضاً معدل الديون المنخفض للمجموعة حسب المسجل بالميزانية العمومية، إضافة إلى أن معدل كفاية رأس المال بالمجموعة يزيد على الحد الأدنى للمتطلبات الرقابية، كما أبرز تقرير الوكالة المزاي المرتبطة بالشراكة مع المساهم الرئيسي، مجموعة أبوظبي المالية، ومصالحها المشتركة في أنشطة أعمال المجموعة.

كما أوضح التقرير أن المحفظة الاستثمارية لمجموعة (جي إف إتش) قد شهدت نمواً خلال العامين الماضيين، إذ تم جمع أموال تتجاوز قيمتها مليار دولار أمريكي من خلال الأصول الخاضعة لإدارتها والأنشطة العقارية والخزانية. كما أبرز التقرير عمليات التخارج البالغ قيمتها 1.5 مليار دولار التي تمت للمستثمرين منذ عام 2016، والتي

انعكست إيجاباً على الأنشطة الاستثمارية والربحية التي حققتها المجموعة. تعليقاً على هذه التصنيفات، صرح هشام الرئيس، الرئيس التنفيذي لمجموعة (جي إف إتش)، بقوله: «نحن بالفعل سعداء بهذا التقدير الذي حصلنا عليه من خلال التصنيفات ومن السوق، والذي يعكس الزخم الإيجابي الذي ستواصل المجموعة تحقيقه عبر جميع خطوط أنشطة أعمالها، بما في ذلك التحسينات في تحقيق الدخل وبشكل خاص من أنشطتنا المصرفية الاستثمارية التي نركز عليها لتحقيق معدلات نمو عالية. كما سنواصل العمل على تدعيم أنشطتنا وأدائنا من خلال استقطاب الاستثمارات المدرة للدخل، وتحقيق أقصى قيمة من محافظتنا الحالية والأهم من ذلك تحقيق عمليات تخارج استراتيجية مربحة، يمكن من خلالها تحقيق مزاي كبيرة للمجموعة والمساهمين والمستثمرين.»

## يُعقد في فبراير المقبل برعاية وزير النفط مؤتمر «الثورة الصناعية الرابعة» في ضيافة البحرين



الشيخ محمد بن خليفة

تحت رعاية الشيخ محمد بن خليفة آل خليفة وزير النفط، تستضيف مملكة البحرين لأول مرة فعاليات المؤتمر والمعرض الدولي حول الثورة الصناعية الرابعة تحت شعار «التحولات وقدرات دول مجلس التعاون في مواجهة التغيرات الصناعية»، وذلك خلال الفترة 5 - 7 فبراير من العام المقبل 2019 بفندق الخليج.

وينظم هذا الحدث المهم جمعية المهندسين البحرينية بالتعاون والتنسيق مع الهيئة الوطنية للنفط والغاز، وبدعم من عدد من الشركات المحلية والإقليمية والعالمية، وبمشاركة من المهتمين والفنيين والخبراء والمتخصصين وعدد من الجامعات والمعاهد التدريبية المتخصصة في هذا المجال المهم.

وقد عبر الشيخ محمد بن خليفة آل خليفة وزير النفط عن سعادته لانعقاد هذا الحدث المهم، ولأول مرة على أرض مملكة البحرين والتي جاءت للسمعة المتميزة التي تحظى بها المملكة في تقديم التسهيلات والدعم والمساندة اللوجستية لانجاح مختلف الفعاليات المتخصصة على أراضيها، منوهاً معاليه بالعلاقات الوطيدة مع جمعية المهندسين البحرينية والدور الكبير التي تقوم بها في تنظيم المؤتمرات والمعارض وورش العمل المتخصصة في القطاع النفطي التي تساهم بذلك في تبادل المعلومات والتجارب والخبرات واستعراض أفضل الممارسات في هذا المجال الحيوي والمهم، متمنياً كل التوفيق والنجاح للمؤتمر وتحقيق ما يصبو إليه من أهداف. وقال الوزير إن العالم

المهندسين البحرينية الدكتور ضياء عبدالعزيز توفيق: «أن تنظيم الجمعية للمؤتمر والمعرض المصاحب يأتي من منطلق مواكبة آخر التطورات والمتغيرات في عالم الهندسة والصيانة»، مؤكداً أن الجمعية تحرص على تقديم أفضل المواضيع التي تتناغم مع توجهات المملكة في التنمية والتطور، سواء في القطاع الهندسي أو الصناعي أو التكنولوجي، مضيفاً «أن العالم يقف أمام ثورة تكنولوجية ستغير أساليب الصناعة رأساً على عقب، وعليه يجب أن نكون على استعداد لمواجهة هذه التغيرات؛ فكلنا يعرف أن الثورة الصناعية الأولى كانت مبنية على استعمال الماء والبخار للإنتاج، فيما كانت الثورة الصناعية الثانية مبنية على استخدام الكهرباء، وأما الثورة الثالثة فقد اعتمدت على الهندسة الإلكترونية لمكنة الإنتاج، وما نحن على أعتاب الثورة الصناعية الرابعة التي من شأنها إحداث متغيرات جذرية في عالم الصناعة الرقمية.»

وفي السياق ذاته، قال رئيس المؤتمر الدكتور هيثم عيسى القحطاني، إن المؤتمر والمعرض المصاحب سيكونان نقطة التقاء بين الجهات المهمة والمعنية وصناع القرار في استخدام التقنيات الرقمية، لا سيما وأن ما يميز الثورة الصناعية الرابعة هو استخدام التقنيات الرقمية مثل: الذكاء الصناعي والانترنت والواقع الافتراضي والطباعة المضافة (3D) والروبوتات (Robotic) ومعالجة المعلومات الكبيرة (Big Data) في العمليات الخدمية والإنتاجية.

## «ألبا» تبدأ تشغيل المسبك «4» الأكبر في تاريخ الشركة



أكبر مصهر للألمنيوم في العالم، وتحقيق هذا الإنجاز، فإننا نسير في الطريق الصحيح لسبك المنتجات النهائية من المسبك 4، ما يعد إنجازاً آخر لمرحلة تشغيل خط الصهر السادس. كما أشكر جميع الفرق على التزامها بتحقيق هذا الإنجاز بأمان وفي الوقت المناسب.»

جدير بالذكر أن المسبك 4 هو أحد أقسام مشروع خط الصهر السادس للتوسعة، إذ تم تصميمه بطاقة إنتاجية إجمالية تبلغ 530000 طن سنوياً، وتعد الشحنة الأولى لفرن (السبك 3) جزءاً مهماً من عملية تشغيل المسبك 4، استعداداً للإنتاج خلال الفترة القادمة.

بدأت شركة ألمنيوم البحرين (ألبا) تشغيل أكبر فرن سبك في تاريخها من خلال الشحنة الأولى لفرن السبك 3 في المسبك الجديد رقم 4، وذلك بتاريخ 26 ديسمبر 2018.

وقد شهد رئيس مجلس إدارة شركة ألبا الشيخ دعيج بن سلمان بن دعيج آل خليفة أول شحنة بالمسبك 4، وذلك بحضور نائب الرئيس التنفيذي لشركة ألبا علي البقالي، وأعضاء فريق الإدارة التنفيذية، وفريق تشغيل المسبك 4، بالإضافة إلى شركة بكتل وغيرها من المقاولين الرئيسيين.

وبهذه المناسبة، صرح الشيخ دعيج آل خليفة قائلاً: «يسعدنا أن نحقق هذا الإنجاز الذي يعد نقطة تحول في مسيرة ألبا لتصبح

## في عمليات المعالجة المباشرة للمدفوعات

## «الأهلي المتحد» يحصد جائزة الجودة المرموقة

أنور، نائب الرئيس التنفيذي لشؤون العمليات والتقنية لمجموعة البنك الأهلي المتحد، عن سعادته بالجائزة، مؤكداً أن تركيزنا الأساسي في البنك الأهلي المتحد منصباً على بلوغ أعلى المعايير في خدمة العملاء. ونعمل على مواكبة متطلبات العملاء وتجاوز توقعاتهم بسرعة ودقة عاليتين. ونحن سعيون للغاية بتحقيق أعلى معدل جودة في عمليات المعالجة المباشرة للمدفوعات بنسبة 100٪ هذا العام، وهو ما يعتبر إنجازاً نادراً واستثنائياً. كما تحت هذه الجائزة المرموقة كوادرنا على الارتقاء بأدائهم إلى مستويات أفضل ومواصلة جهودهم الرامية لسكب ثقة العملاء والمحافظة على ولائهم للبنك كخيار مفضل بالنسبة لهم. ونتوجه أخيراً بجزيل الشكر لمجموعة (سي تي) المصرفية على منحنا هذا الشرف.»



الجودة العالية للعملاء. وقد أطلقت «سي تي» هذه المبادرة بهدف تكريم أفضل الممارسات ضمن قطاع المصارف في البحرين والمنطقة، وذلك عبر إجراء تقييم سنوي يليه توزيع للجوائز. ونأمل أن تشجع هذه المبادرة البنوك على رفع سوية أدائها وبالتالي زيادة مستويات رضا العملاء في هذا الجزء من العالم.»

من جانبه، أعرب مصطفى شفتت

المباشرة للمدفوعات بنسبة 100٪ هذا العام. وصرح عثمان أحمد الرئيس التنفيذي لدى «سي تي البحرين»: «نهنيئاً البنك الأهلي المتحد على فوزه بالجائزة للسنة الثالثة على التوالي. وترسخ هذه الجائزة التزام كل من البنك الأهلي المتحد ومجموعة «سي تي» المصرفية بتوفير أفضل الخدمات ذات مستويات

حصد البنك الأهلي المتحد مؤخرًا جائزة الجودة في عمليات المعالجة المباشرة للمدفوعات (STP) من مجموعة «سي تي» المصرفية العالمية على التوالي، وذلك تقديراً لأدائه المتميز في تنفيذ المدفوعات الدولية، بالإضافة إلى تحويل الأموال بالدولار الأمريكي. وتقدم مجموعة «سي تي» المصرفية جوائز جودة عمليات المعالجة المباشرة للمدفوعات، لتكريم في كل عام البنوك التي نجحت حول العالم في تحقيق أعلى المعايير في تصفية تحويلات أموال العملاء والتمويل التجاري والتسويات الدولية، استناداً إلى معدلات (STP) الخاصة بهم، أي النسبة المئوية لمعاملات الدفع المأتمنة التي يتم إكمالها دون الحاجة لتدخل يدوي إضافي. وقد حاز البنك هذه الجائزة بعد أن حقق أعلى معدل جودة في عمليات المعالجة

## «النفط» يتجه

لإنهاء 2018 بخسارة 20%

سيؤول - رويترز

استقرت أسعار النفط في ختام أسبوع شهد تقلبات في الأسواق قبيل نهاية العام، مع حصولها على دعم من صعود أسواق الأسهم الأمريكية لكنها ما زالت تتعرض لضغوط من القلق من وفرة في المعروض العالمي من الخام.

وانتهت عقود خام القياس العالمي مزيج برنت لأقرب استحقاق جلسة التداول مرتفعة أربعة سنتات لتبلغ عند التسوية 52.20 دولار للبرميل بعد أن تراجعت من أعلى مستوى لها في الجلسة البالغ 53.80 دولار.

وصعدت عقود خام القياس الأمريكي غرب تكساس الوسيط 72 سنتاً لتسجل عند التسوية 45.33 دولار للبرميل بعد أن وصلت في وقت سابق من الجلسة إلى 46.22 دولار للبرميل. وسجل الخامان القياسيان كلاهما ثالث انخفاض أسبوعي على التوالي مع هبوط برنت حوالي 3٪ بينما تراجع الخام الأمريكي نحو 0.4٪. وقال متعاملون إن أسعار الخام صعدت الجمعة بدعم من مكاسب للأسهم الأمريكية. وسارت أسعار النفط إلى حد كبير على خطى (وول ستريت)، وشهدت كل من فنتي الأصول جلسات متقلبة طوال الأسبوع.



tamkeenbahrain

www.tamkeen.bh  
1738 3333

## تعرف على برامج تمكين المتخصصة

عبر زيارة مراكز خدمة العملاء

تمكين  
Tamkeen

## طرح استبيان التقييم الأول للجان الدائمة في يناير المقبل .. جناحي:

## استحداث قسم للعلاقات الدولية بديلا للمجالس المشتركة مع الدول بالغرفة

قسم العلاقات الدولية سيساعد التاجر البحريني في تعاملاته الخارجية المختلفة

تشكيل أول لجنتين فرعيتين لبحث هموم أسواق الذهب والمجوهرات والصالونات

لم يتم منع التصريحات الصحفية، بل طالبنا بالتنسيق مع العلاقات العامة من أجل جودة الأخبار

قسم الدراسات داعم كبير لأعمال اللجان من خلال تزويدها بالدراسات والبحوث والاستبيانات

سونيا  
جناحي

كاظم عبدالله:

أكدت عضو مجلس الإدارة رئيسة اللجنة التنسيقية للجان الدائمة بغرفة تجارة وصناعة البحرين سونيا جناحي أن مجلس إدارة الغرفة بصدد استحداث قسم العلاقات الدولية ليكون بديلا للمجالس المشتركة بغرفة البحرين ونظيراتها في الدول الشقيقة والصديقة التي تربطها علاقات تجارية مع البحرين. وقالت جناحي إن القسم يعمل حالياً على إعداد النظام الخاص به والخدمات التي سيقدمها لأعضاء الغرفة، حيث سيتم رفعها إلى مجلس الإدارة لتبنيها، وبعد ذلك سيتم الاعلان رسمياً عن اطلاق القسم الجديد.

وأضافت بأن قسم العلاقات الدولية سيكون له دور كبير وفعال في مساعدة التاجر البحريني لتطوير علاقاته الدولية سواء من حيث البحث عن شركاء خارجيين، أو الاستثمار خارج البحرين والبحث عن العلامات التجارية لجلبها الى البحرين أو الاستفسارات عن الشركات الخارجية، مشيرة إلى أن القسم الجديد سيكون مخولاً بالتواصل مع الغرف التجارية في مختلف الدول من أجل جمع المعلومات عن الشركات والمستثمرين من أجل حماية التاجر البحريني.

الصحفية قالت جناحي ان مجلس الإدارة لم يمنع التصريحات الصحفية، لكنه وضع لها قنوات محددة للتنسيق حول التصريحات الصادرة مع الغرفة ولجانها، موضحة أن الغرفة ترحب بالصحافة والتعاون معها، لكن يتم ذلك عبر التنسيق مع قسم العلاقات العامة بالغرفة الذي سيقوم بتوفير الاجابات حول كافة الاستفسارات التي يطلبها الصحفي منه، والتنسيق معه لإجراء لقاءات صحفية مع أي مسؤول أو رئيس لجنة من لجان الغرفة، مؤكداً على أن هذه الاجراءات تنظيمية والهدف منها هو خروج مادة صحفية ذات قيمة وجودة تتناسب مع مؤسسة كبيرة بحجم غرفة تجارة وصناعة البحرين.

وذكرت جناحي أن اللجنة التنسيقية ستقوم بإعداد ملخص متكامل لجميع خطط اللجان واهدافها الاستراتيجية في السنتين المقبلتين وسيتم توزيعه على الصحف وعبر مواقع التواصل الاجتماعي، مضافة أن الملخصات ستوضح ما ستقوم اللجان بتنفيذه في افترة المذكورة، والبرامج والاولويات التي تعمل على تنفيذها.

## دور قسم الدراسات في دعم اللجان

وعن مدى مساهمة قسم الدراسات والبحوث في تسهيل عمل اللجان أشارت جناحي إلى هذا القسم يعمل إلى جانب اللجان، ويقوم بدعم اللجان بكافة الدراسات والبحوث والاستبيانات، كما يشارك قسم الدراسات في بعض الاجتماعات بهدف العمل المشترك فيما بينهما.

وتسهيل التواصل مع أعضائها بكافة الوسائل المتاحة، موضحة بأن الغرفة بصدد إطلاق تطبيقها الخاص خلال العام 2019، والذي يستطيع عضو الغرفة من خلاله من متابعة حسابيه، واستعراض كافة البرامج وورش العمل التي تقدمه الغرفة لأعضائها.

وأكدت جناحي على أن الغرفة تسعى من خلال التواصل الالكتروني مع الاعضاء إلى تسهيل وصول الاعضاء للغرفة مثل التسجيل للبرامج وورش العمل، مضافة أن هناك تجاوباً كبيراً من الاعضاء مع الخدمات الالكترونية، وعلى سبيل المثال قام ما يقارب 1500 عضو في الغرفة بالتسجيل في ورش عمل اللجان حول تطبيق ضريبة القيمة المضافة.

وذكرت جناحي أن الغرفة تواجه تحديات أيضاً فيما يتعلق باكتساب ثقة التاجر، وإعادة الصلة الوثيقة بينه وبين الغرفة لذلك، تقوم أيضاً بدراسة شاملة لاسباب قلة الحضور في الفعاليات وورش العمل وغيرها من البرامج، مشيرة إلى أن هناك فريق عمل يبحث في الاسباب ومعرفة ما إذا كان غياب الاعضاء بسبب توقيت الفعاليات أو عدم الثقة بالغرفة أو عدم استلامهم للدعوات وغيرها من الاسباب، لافتة إلى أن فريق العمل يجتمع اسبوعياً والنظر في الاسباب التي يتوصلون إليها.

## منع اللجان من التصريحات

وعن أسباب منع اللجان من الإدلاء بالتصريحات

عملهما خلال الاسبوع الجاري، مشيرة إلى أن مدة اللجنتين 6 أشهر سيتم من خلالها التركيز على المواضيع التي تخص المجالين المذكورين للوقوف على الجوانب التي تؤثر على أدائهما وعمل دراسة شاملة حولها، ورفعها إلى مجلس إدارة الغرفة من أجل دراستها والعمل مع الجهات المختصة لإيجاد حلول مناسبة للمشاكل التي تواجه القطاعين، والمساعدة على نموها.

## اللجان المشتركة مع الحكومة

وبشأن اللجان المشتركة مع الحكومة، أشارت جناحي إلى أن الغرفة تعمل حالياً على تفعيل اللجان المشتركة مع الجهات الحكومية، مبيّنة أن هناك جزءاً من اللجان تم تشكيلها وتفعيلها مثل اللجنة المشتركة مع وزارة الصناعة والتجارة والسياحة ولجنة مشتركة أخرى مع وزارة الصحة التي ستبدأ عملها قريباً، مضافة أن الهدف من هذه اللجان هو تفعيل دور الغرفة وتعزيز تواصلها مع القطاع الحكومي بشأن كل ما يتعلق بالقطاع التجاري في البحرين، لافتة إلى أن اللجان المشتركة مع الجهات الحكومية هي مكملة لدور اللجان القطاعية، إذ أن مجلس الإدارة يقوم بإيصال ما ترفعه اللجان من توصيات إلى اللجان المشتركة مع الجهات الحكومية من أجل التباحث فيها للوصول إلى حلول اليها.

## إطلاق تطبيق الغرفة

ولفتت جناحي إلى أن الغرفة حالياً تعمل على تعزيز

ومن جانب آخر، قالت جناحي إن الغرفة ستبدأ في طرح الاستبيان الأول لتقييم اللجان الدائمة خلال شهر يناير المقبل، والذي سيتم من خلاله تقييم عمل اللجان خلال السنة أشهر الأولى المنقضية من فترة عمل اللجان الدائمة.

وبيّنت جناحي أن الاستبيان يتضمن تقييم أداء رئيس كل لجنة وأعضائها وموضوع اللجنة وخطط عملها وما تم تنفيذه من تلك الخطط، مضافة أن هيكل الاستبيان تم تمريره على كل رؤساء اللجان قبل إقراره، حيث لاقى تفاعلاً إيجابياً من الرؤساء لاشتماله على تقييم شامل للجنة مما يساعد الرؤساء على تصحيح أوضاع لجانهم، مؤكدة على أن نتائج الاستبيان ستعامل بسرية كاملة.

وأضافت أن اللجان قدمت خطط عملها للسنتين المقبلتين وتمت الموافقة والتصديق عليها من قبل مجلس الإدارة، لافتة إلى أن اللجان الآن ستكون في تحد لإثبات ذاتها خلال العامين المقبلين، لافتة إلى أن مجلس الإدارة يريد أن يرى إنجازات حقيقية تتحقق على أرض الواقع للشوارع التجارية من خلال اللجان.

## اللجان الفرعية

وكشفت جناحي أن لجنة الأسواق التجارية هي أول لجنة تشكل لجان مؤقتة، مضافة أن اللجنة شكلت فريقين، الأول للنهوض والتطوير والمجموعات، والفريق الآخر مختص في الصالونات، وتضم كل لجنة فرعية 12 فرداً من الخبراء المختصين في المجالين، وستبدأ اللجنتان

## خلال لقاء الغرفة بالسفير التايلندي .. هجرس:

## فرص للاستثمار في التعليم والصحة والسياحة بين البلدين



تبدأ في تمام الساعة 11:00 من صباح اليوم الأحد الموافق 30 ديسمبر الجاري بقاعة المجلس ببيت التجار فعالية ورشة العمل التثقيفية حول «آلية تطبيق رسوم مزاولة الأنشطة التجارية الجديدة»، والتي تنظمها غرفة تجارة وصناعة البحرين وبالتعاون مع وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بهدف توعية وتنقيف اصحاب السجلات التجارية بالرسوم الجديدة التي تم تطبيقها في الأول من ديسمبر 2018. وقد جددت الغرفة دعوتها إلى جميع التجار واصحاب الأعمال والمهتمين في المملكة للحضور والمشاركة في هذه الورشة المهمة.

## ممثلو 10 مؤسسات تمويل

## أصغر عربية في ورشة عمل بالبحرين

استضافت مملكة البحرين ورشة عمل حول أحدث تقنيات صناعة التمويل الأصغر، بحضور 20 مشاركاً يمثلون عشر مؤسسات تمويل أصغر عربية تمثل في أغلبها البنوك التابعة لبرنامج الخليج العربي للتنمية (أجفند) في كل من الأردن ولبنان وموريتانيا والسودان وسوريا والبحرين وسيراليون، إضافة إلى ممثلين عن مؤسسات تمويل مشاريع صغيرة لا تتبع للأجفند في الأردن والعراق ونظم الورشة برنامج الخليج العربي للتنمية (أجفند) بالتعاون مع بنك الإبداع للتمويل متناهي الصغر، ويسر جلسات الورشة على مدى

تعزيز العلاقات الاقتصادية بين مملكة البحرين والصديقة مملكة تايلند.

وبدوره أكد السفير التايلندي لدى مملكة البحرين تانيس نا سونغلا أن ممثلي جامعة Prince of Songkla التايلندية في صدد اعداد دراسة شاملة حول «جاذبية السوق البحريني والفرص المتاحة للمستثمرين التايلنديين» والتعرف على بيئة الأعمال في مملكة البحرين وتحليل جاذبية السوق البحريني وفرص الاستثمار ومن ثم تقديم توصيات للمستثمرين التايلنديين، معرباً عن خالص شكره وتقديره على القائمين بالغرفة لتوفير المعلومات على كافة الاستفسارات.

الغرفة والقطاع الخاص البحريني إلى تعزيز نمو المبادلات التجارية بين الجانبين والتي وصلت حتى العام 2017 إلى نحو 638 مليون دولار أمريكي حسب احصاءات التجارة الخارجية لدى الجهاز المركزي للمعلومات، وذلك من خلال بحث مزيد من آفاق التعاون الاقتصادي المشترك بين البحرين وتايلند.

كما أكد عارف هجرس على ضرورة تبادل الزيارات بين الوفود التجارية البحرينية والتايلندية لتبادل الخبرات في قطاعات التعليم والصحة والسياحة وغيرها من القطاعات خاصة في ظل توافر الفرص والإمكانيات التي تحفز ذلك، مثنياً على جهود السفير التايلندي في

بهدف تعزيز العلاقات الاقتصادية مع جميع الدول الصديقة في مختلف قطاعات الأعمال، التقى الأمين المالي لغرفة تجارة وصناعة البحرين عارف أحمد هجرس صباح أمس الأربعاء بسفير مملكة تايلند لدى مملكة البحرين تانيس نا سونغلا، يرافقه ممثلين من كلية إدارة الأعمال في جامعة Prince of Songkla بمملكة تايلند الصديقة، بحضور كل من اعضاء مجلس الإدارة عبدالحكيم ابراهيم الشمري وسونيا محمد جناحي وبتول محمد داداباي، والرئيس التنفيذي للغرفة شاعر ابراهيم الشتر، حيث أشاد عارف أحمد هجرس بالعلاقات السياسية والاقتصادية المتميزة التي تربط البلدين الصديقين، مبدياً تطلع

## النصب العقاري

قضت محكمة في الكويت مؤخراً بمعاينة سبعة متهمين وحبس صاحب إحدى الشركات في قضية نصب عقاري، وكانت إحدى الصحف الكويتية نقلت عن مصادر ذات صلة أن وزارة التجارة والصناعة الكويتية تسلمت نحو 100 شكوى متعلقة بالنصب العقاري تقدم بها مواطنون في الفترة الأخيرة.

وبحسب ما نقلته الصحف، فإن المتورطين في هذه القضايا باعوا ضحاياهم عقارات وهمية في الولايات المتحدة واستولوا على أموالهم.

ووفق ما توارد من أبناء، فإن المتضررين ليسوا كويتيين فقط، بل الكثير منهم من دول الخليج العربية الأخرى.

هذه الحوادث التي تطفو على السطح بين فترة وأخرى، تجعلنا نتساءل بشأن ما إذا كان السوق العقاري في البحرين في مأمن من حدوثها، وأن الجهات التنظيمية والرقابية تتخذ التدابير اللازمة للحيلولة دون وقوعها.

وبحسب أحد المتابعين، فإن مثل هذه القضايا لم تحدث في السوق البحريني منذ أكثر من ثلاث سنوات، لكن السنوات القليلة الماضية السابقة كانت حُبلى بقضايا الاستثمار الوهمي في العقارات وغيرها.

لا شك أن مؤسسة التنظيم العقاري متنبهة ومتيقظة لأهمية تطوير البنية التنظيمية والتشريعية لسد الثغرات التي قد يتسلل منها المتلاعبون وضعاف النفوس، ولكن يبقى وعي المستثمرين ويقظتهم هو العامل الأهم، وذلك لا يمكن تحقيقه إلا من خلال تنمية المعرفة بالشؤون العقارية والاستثمارية، والاحتكام إلى المعايير المهنية، بعيداً عن الاستسلام لإغراءات السوق والوهم الذي يبيعه المحتالون.

محرر عقار

## خطة تتضمن تنظيم 50 ورشة ومعارض وزيادة عدد العضوية النشطة 5 مرات

### «البحرين العقارية».. وجوه جديدة تتطلع لعمل مؤسسي وأنشطة غير مسبوقة



تصوير: نور محمد

أعضاء الجمعية يتحدثون إلى مندوب «الأيام»

أعلنت جمعية البحرين العقارية عن خطة طموحة لدورتها الجديدة التي تأتي في ظل متغيرات تنظيمية متسارعة في السوق العقاري، تقودها مؤسسة التنظيم العقاري. وتمتد الخطة من يناير 2019 إلى ديسمبر 2020، هادفة إلى تحقيق عدة إنجازات، من بينها إيجاد مجلس إدارة متجانس وفعال، وتنظيم معارض ومؤتمرات عقارية، وتنظيم نحو 50 ورشة ودورة تدريبية للأعضاء، وتصميم صفحة فعالة تعد منصة لجميع الشؤون العقارية ترتبط بالجهات الخدمية كافة.



عبدالكريم السادة



عبدالعزیز العالی



إيهاب الموسوي

بالأنشطة العقارية المختلفة، سواء الوساطة أو التطوير أو التثمين أو التصنيف وغير ذلك، مشيراً إلى أن من بين الأمور المخطط لها أن يضم الموقع والتسجيل العقاري، ومؤسسة التنظيم العقاري، وهيئة التخطيط العمراني، وشؤون البلديات، وغيرها.

ونبه إلى أن مجلس الإدارة الجديد سيهتم بالدورات التدريبية المتخصصة أيضاً التي تعد من الإشرافات الجديدة التي تفرزها مؤسسة التنظيم العقاري. وفي السياق نفسه، أكد نائب رئيس الجمعية أن نظام مؤسسة التنظيم العقاري (ريبر) سيسجع الوسطاء على التسجيل في الجمعية، وذلك أن أي وسيط سوف يسجل في المؤسسة سيكون عليه التزاماً بتقديم مستند يثبت أن لديه خبرة في السوق العقاري، سواء من أحد المكاتب المعروفة أو ربما من خلال التاريخ الشخصي لعضوية المتقدم للتسجيل في جمعية البحرين العقارية التي لديها أعضاء مسجلين. ولفت العالی إلى أن «وجود اسم المؤسسة العقارية أو العضو الانتسابي في سجلات الجمعية يثبت أن لدى العضو الخبرة المطلوبة».

وشدد الموسوي على أهمية أن تعتنى الجمعية بإدارة علاقات وطيدة مع الجهات المعنية والخدمية كافة لبحث الشؤون العقارية، مثل جهاز المساحة والتسجيل العقاري، ومؤسسة التنظيم العقاري، وهيئة التخطيط العمراني، وشؤون البلديات، وغيرها. وأوضح الأمين المالي للجمعية عبدالكريم السادة أن الجمعية خلال الدورة الحالية تتطلع إلى إيجاد ملاءة مالية لها تساعد على تحقيق أهدافها، وذلك من خلال مضاعفة عدد الأعضاء وتنظيم المؤتمرات والمعارض التي ستسهم في زيادة الإيرادات.

وذكر السادة أن الجمعية من الممكن أن تمارس دوراً أكبر في إدارة العلاقة بين العقاريين ومختلف الجهات، خصوصاً أنها باتت بيت خبرة، وسيكون لزاماً على أي طالب لترخيص للعمل في القطاع العقاري أن يحصل على ما يثبت خبرته من الجمعية. ولفت إلى أن الموقع الإلكتروني سيكون أحد الأدوات التي ستساعد على زيادة الدخل؛ لأنه لن يكون موقفاً تقليدياً، وإنما منصة متكاملة تضم جميع الشؤون والروابط المتعلقة

إجراء انتخابات تكميلية بعد الحصول على الضوء الأخضر من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية التي تنظر في هذا الملف في حال تقرر الاستبعاد. وبحسب خطة الجمعية، فإن من المقرر إنشاء سبع لجان يقود كل لجنة أحد أعضاء مجلس الإدارة السبعة، ومن بين هذه اللجان لجنة العضوية والاتصال، لجنة التسويق والتطوير، لجنة العلاقات العامة.

وقال أمين سر الجمعية إيهاب الموسوي: «إن الجمعية تنهض بأعضائها الفاعلين، وستكون من أهم أولويات هذه الدورة استقطاب الأعضاء، وتشجيعهم على الانخراط في لجان الجمعية وأنشطتها». وتابع قائلاً: «إذا ما أردنا أن يكون للجمعية صوت مؤثر، فلا بد أن نجمع الأعضاء تحت مظلتها بطريقة سليمة». مؤكداً أن «مجلس الإدارة الجديد يريد أن يحتمك لأليات مؤسسية في عمله ابتداء من إيجاد سجل إلكتروني للعضوية، وأرشيف متكامل، يوفق جميع أوراقه وصولاً إلى إنشاء مكتبة إلكترونية تساعد على إجراء بحوث ودراسات سوقية رصينة».

ويأمل مجلس الإدارة الجديد الذي يتكون حالياً من سبعة أعضاء، في أن يوفر دخلاً منتظماً للجمعية من خلال زيادة الأعضاء ورعاية الفعاليات، وصولاً إلى تأمين مقر دائم للجمعية، مستهدفاً زيادة عدد الأعضاء المستوفين حالياً لجميع الشروط من نحو 51 عضواً إلى 300 عضو، أي زيادة بنحو 5 مرات.

ويتكون مجلس الإدارة من عدة عقاريين كلهم يدخلون المجلس للمرة الأولى، من بينهم مجيد المبارك، عبدالعزیز العالی، عبدالكريم السادة، إيهاب الموسوي، أحمد حيدر دشتي، محمد جعفر جناحي، صلاح يوسف العوضي. وقال نائب رئيس الجمعية عبدالعزیز العالی، في حديث لـ«عقار»، إن الإدارة الجديدة للجمعية تريد أن تقدم عملاً غير تقليدي للنهوض بالجمعية، يقوم على أسس التعاون الفعال بين المؤسسات العقارية وفق آليات العمل المؤسسي، مشيراً إلى عزم الإدارة على تنظيم برامج مختلفة تحفز العقاريين على التفاعل الإيجابي مع الجمعية التي تمثلهم.

ولفت العالی، في أول حديث صحفي لسدارة، إلى أن المجلس الجديد يريد الانطلاق بالجمعية في محاور عدة: تنظيمية وإدارية وتسويقية وإعلامية، وتفعيل اتصالها مع الجهات المعنية في القطاع، وزيادة العضوية. وأشار إلى أن «الجمعية لا تزال في طور استكمال تثبيت أعضاء مجلس الإدارة بعد ظهور مستجدات فنية من المرجح أن تنتهي إلى استبعاد أو تثبيت (أحد أعضاء مجلس)، وذلك بسبب مخالفة النظام الأساسي للجمعية ونظام الترشح»، مرجحاً

## 30% نمو نشاط

### إدارة الأملاك في البحرين



صادق الماجد

أكد المدير العام لشركة ملنيوم كابيتال للعقارات صادق الماجد أن قطاع إدارة الأملاك لا يزال يحقق نمواً مضطرباً بفعل استمرار وتيرة بناء العقارات المدرة، مقدراً نسبة النمو السنوي خلال السنوات الأربعة الماضية بنحو 30%.

وأكد الماجد أن اتجاه الكثير من المستثمرين وأصحاب السيولة إلى الاستثمار في العقار من خلال شراء بنايات وعمارات مدرة تعود بمدخول منتظم أسهم في تنشيط قطاع إدارة الأملاك، مما حدا بالكثير من الشركات العقارية أن تستحدث ذراعاً أو نشاطاً لإدارة الأملاك.

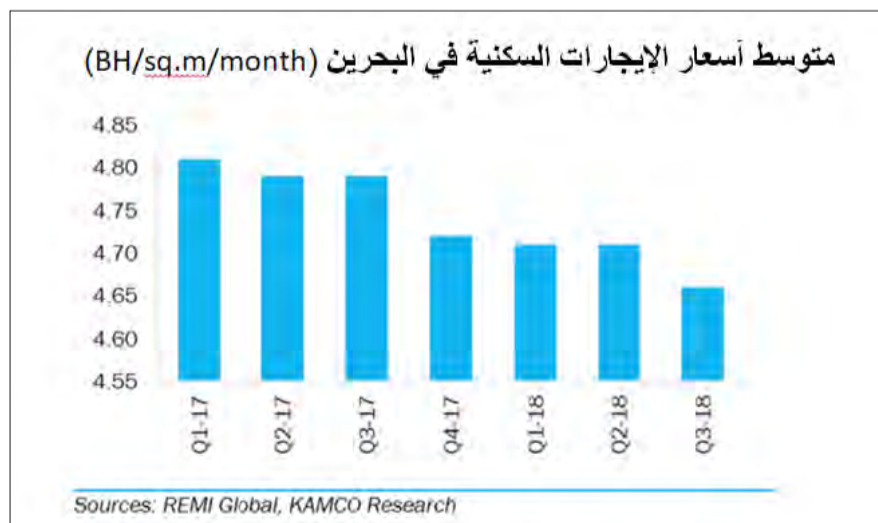
وقال: «إن ما يحفز هذا النشاط هو حركة البناء العمراني المستمرة، سواء في المناطق القديمة التقليدية أو في الجزر الاصطناعية. فعلى سبيل المثال، نجد في جزر أمواج حركة عمرانية مستمرة لم تتوقف، على الرغم من اعتقاد بعض المستثمرين بأن السوق بدأ يتشبع».

وأوضح أن فلسفة نشاط إدارة الأملاك تقوم على إدارة المبنى من عدة جوانب بحسب الاتفاق، نحو تحصيل الإيجارات، والصيانة، وإجراء العقود، والدعاية الإعلان، وتسويق المساحات

الإيجارية وغير ذلك، مشيراً إلى أن كثيراً من أصحاب الأصول لا يرغبون في مباشرة نشاط إدارة أملاكهم، ويفضلون إناطة هذه المسؤولية بمكاتب وشركات قديرة. وشدد على أن الثقة والدرابة وتقديم خدمات جيدة من أهم مقومات نشاط إدارة الأملاك. وعن تقييمه للتطورات التنظيمية والتشريعية وأثرها على قطاع إدارة الأملاك، أكد الماجد أن هذه التطورات ستسهم في زيادة معدل الثقة في السوق، وتساعد على تنشيط سوق إدارة الأملاك، خصوصاً ما يتعلق بصور تشريعات مهمة لهذا القطاع، مثل قانون الإيجارات.

## 20% نسبة الشقق السكنية والمكتبية الشاغرة بسوق المملكة.. تقرير:

### تراجع عدد صفقات المبيعات العقارية في دول الخليج باستثناء البحرين



متوسط أسعار الإيجارات السكنية في البحرين (BH/sq.m/month)

2018، إذ بلغ 4.66 دينار بحريني للمتر المربع شهرياً وفقاً لمعهد إدارة العقارات (REMI)، إذ تتزايد مستويات العرض بما يفوق الطلب على العقارات السكنية في البحرين. وتبلغ معدلات الوحدات الشاغرة الحالية للشقق حوالي 23% وفقاً لمعهد إدارة العقارات، ويتوقع السوق حوالي 7000 وحدة سكنية قيد الإنشاء من المرجح أن تضيف مزيداً من الضغوط الشديدة على الأسعار والإيجارات.

تراجع عدد صفقات المبيعات العقارية في دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء البحرين) في فترة تسعة الأشهر الأولى من العام 2018 على أساس سنوي، إذ انخفضت القيمة الإجمالية للصفقات بنسبة 30.7% في المائة وبلغت 59.3 مليار دولار خلال تلك الفترة، مقابل 85.6 مليار دولار في الفترة المماثلة من العام 2017، وفقاً لتقديرات بحوث كامكو. ونشير تقديرات «كامكو» إلى أن عدد الصفقات التي تم تنفيذها في المنطقة قد تراجع بنسبة 8.4% مقارنة بالفترة المماثلة وبلغ 342583 صفقة في تسعة الأشهر الأولى من العام 2018.

وتعد كل من السعودية وبنبي العاملان الرئيسان لهذا التراجع، نظراً إلى تراجع قيمة الصفقات العقارية بنسبة 36.1% على أساس سنوي، في حين تراجعت قيمة الصفقات في المملكة بنسبة 33.8% في المائة مقارنة بمستويات تسعة الأشهر الأولى من العام 2017.

الإيجارات السكنية والعقارية وفي البحرين، تراجع متوسط إيجار العقارات السكنية في البحرين بنسبة 1.1% على أساس ربع سنوي في الربع الثالث من العام