

ارتفع مؤشر بورصة البحرين في تعاملات جلسة يوم أمس بواقع 1.88 نقطة أو ما نسبته 0.13% ليغلق عند مستوى 1461.86 نقطة، وارتفعت قيم وأحجام التداولات، حيث قام المستثمرون بتناقل ملكية 1.6 مليون سهم بقيمة 413.5 ألف دينار، وعلى الصعيد القطاعي، ارتفع قطاع البنوك التجارية بواقع 8.19 نقطة تلاه قطاع الاستثمار بواقع 0.31 نقطة، وفي المقابل تراجع قطاع الفنادق والسياحة بواقع 8.40 نقطة تلاه قطاع الخدمات بواقع 1.21 نقطة واستقرت قطاعات السوق الأخرى على نفس قيم الجلسة السابقة.

وسجل سعر سهم شركة البحرين للتسهيلات التجارية أعلى نسبة ارتفاع بواقع 0.74% وصولاً إلى سعر 0.680 دينار تلاه سعر سهم البنك الأهلي المتحد بواقع 0.62% وصولاً إلى سعر 0.815 دينار، وفي المقابل سجل سعر سهم شركة البنادر للفنادق أعلى نسبة تراجع بواقع 5.00% وصولاً إلى سعر 0.057 دينار تلاه سعر سهم عقارات السيف بواقع 0.95% وصولاً إلى سعر 0.208 دينار. واحتل سهم البنك الأهلي المتحد المركز الأول بحجم التداولات بواقع 1.1 مليون دينار تلاه سهم شركة البنادر للفنادق بواقع 300 ألف دينار.

**البورصة  
ترتفع بدعم  
قاده قطاع  
البنوك  
التجارية**



# اقتصاد

## 25

انطلاق فعاليات المنتدى الثاني لصاحبات الأعمال الخليجيات.. الشيخة مريم بنت حسن:

## تنامي دور المرأة الخليجية في التنمية الاقتصادية المستدامة



في نسخته الأولى الذي عقد في مدينة مسقط خلال الفترة 16-18 ديسمبر 2012 والذي حضره أكثر من 300 مشاركة من صاحبات الأعمال الخليجيات، إضافة إلى السعي لتسليط الضوء والإشادة بدور صاحبات الأعمال الخليجيات المتنامي الذي أصبحت له الريادة في قطاعات اقتصادية متنوعة، مضيفاً بأن تنظيم مثل هذه المؤتمرات والملتقيات المتخصصة سيعود حتماً بالفائدة على كل من أصحاب وصاحبات الأعمال في منطقتنا التي تشهد فيها التنمية الاقتصادية حراكاً ونموً متسارعاً جعلها تمثل نقلاً اقتصادياً لا يقل أهمية عن اقتصاديات دول العالم الكبرى. وفي ذات السياق، قالت رئيس الاتحاد البحريني العالمي لصاحبات الأعمال والمهن، الشيخة هند بنت سلمان آل خليفة «إن تطور الأوضاع الاقتصادية في العالم يتطلب وبشكل كبير استقطاب رؤوس أموال وأن تكون هناك مشاريع مشتركة لعدة أهداف أهمها فتح فرص عمل للشباب خاصة أن مخرجات التعليم البحرينية غنية وفيرة وقد يكون هذا هو التحدي الحقيقي»، مؤكدة أن أحد أهم أهداف إقامة الملتقى هو مد جسور إنفتاح وإنطلاق أكبر وأوسع في هذا المجال.

وأكد فيها أن تحقيق هدف مشاركة المرأة في التنمية الاقتصادية لا يمكن أن يتم إلا تدريجياً وبناءً على رؤية مستقبلية وخطط مدروسة من الحكومات الخليجية وأفراد المجتمع ومؤسساته خاصة في ظل الاهتمام والدعم والمساندة اللامحدودة من قبل القيادات السياسية في دول المجلس لكي تشارك المرأة جنباً إلى جنب مع الرجل في مواقع العمل المختلفة للنهوض بالمجتمعات الخليجية، مشدداً على ضرورة تمكين مشاركة المرأة في الحياة الاقتصادية لتشمل توسيع مشاركتها في مجالس الإدارات، وتولي المناصب الإدارية العليا وغيره. وأن يحظى قطاع شباب الأعمال بالتشجيع والدعم ليصبح رائدات أعمال من خلال برامج التدريب والمناصفة والإبداع. ويناقش الملتقى عدة محاور أبرزها: إسهامات صاحبات الأعمال الخليجيات في التنمية المستدامة، ورواد أعمال الخليج اليوم «صناع المستقبل، ودور الغرف في تحفيز صاحبات الأعمال» المحقق والمؤمل، إضافة إلى الابتكار ومفتاح التطوير، والفرص الاستثمارية ودور الشراكات الخليجية العالمية في مد جسور التعاون.

مؤكدة على الدور الكبير الذي تلعبه السلطة التشريعية في سن القوانين والتشريعات التي تعزز مبادئ تكافؤ الفرص بين الرجل والمرأة وتزيد من فرص مشاركتها في التنمية الوطنية المستدامة. وخلال حفل الافتتاح ألقى خالد عبدالرحمن المؤيد رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين كلمة أكد فيها أن غرفة تجارة وصناعة البحرين لتفخر بالدور والمكانة العالية التي تحتلها المرأة الخليجية، وبالعبء الخاص الذي تحظى بها ضمن برامج وخطط واستراتيجيات التنمية، وإن اختيار مملكة البحرين لإقامة الملتقى الثاني لصاحبات الأعمال الخليجيات، له دلالة واضحة على المرحلة المتقدمة التي أحرزتها المرأة البحرينية، وكأ نموذج لما عليه المرأة الخليجية من تطور وريادية في كافة المجالات وعلى مختلف المستويات، حتى تأخذ مكانتها المناسب في المجتمع، فهي نصف المجتمع، ونصف طاقته الإنتاجية. وأشار المؤيد إلى أنه يتضح من مشاركة المرأة البحرينية في سوق العمل المحلي إحصائيات ومؤشرات سوق العمل الصادرة عن هيئة تنظيم سوق العمل بمملكة البحرين للفصل الأول من عام 2014 فإن النسبة بلغت حوالي 35% من بين إجمالي العاملين البحرنيين في القطاعين العام والخاص، أما على مستوى كل قطاع فقد استقطب القطاع العام منهن 47% في حين استوعب القطاع الخاص 28% في القطاعين المذكورين على حده.

الذي يقام تحت شعار «جسور تعاون وانفتاح» بتنظيم من غرفة تجارة وصناعة البحرين والأمانة العامة لاتحاد الغرف التجارية الخليجية، وبمشاركة أكثر من 300 سيدة أعمال وشخصية نسائية من البحرين ودول مجلس التعاون وعدة دول عربية وإقليمية كالأردن ومصر ولبنان وتركيا وكازاخستان والصين وروسيا. وقالت الدكتورة الشيخة مريم «إن دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية تعيش مرحلة هامة تستلزم من الجميع مضاعفة الجهود من أجل بناء اقتصاد قوي قادر على تحمل الأوضاع الاقتصادية العالمية» مؤكدة أن تكاتف الجهود وتبادل الآراء الواقعية التي تعالج المشكلات وتواجه التحديات وتدارس الحلول والبدائل لها كل ذلك من شأنه أن يسهم في رسم ملامح المرحلة المقبلة التي تستدعي مشاركة إيجابية وأكثر فاعلية للجميع رجالاً ونساءً لخير أوطاننا الخليجية. واعتبرت نائبة رئيسة المجلس تزامن هذا الملتقى مع ما تعيشه مملكة البحرين من تحضيرات للانتخابات النيابية والبلدية للفصل التشريعي القادم هو فرصة طيبة للاطلاع عن قرب على حراك المرأة البحرينية لدخول المعترك السياسي،

□ فاضل المؤمن  
fmoamen@gmail.com

أعدت نائبة رئيسة المجلس الأعلى للمرأة الدكتورة الشيخة مريم بنت حسن آل خليفة على أهمية عقد مثل هذه الملتقيات النوعية خاصة وأن المرأة الخليجية باتت اليوم شريكاً أساسياً وفاعلاً في نهضة دولها عبر دخولها لبوابة التجارة ومساهماتها الكبيرة والمتنامية في الاقتصاد الوطني، مشددة على ضرورة إبراز المحطات المضيئة في مسيرة المرأة كشريك فاعل في دعم التنمية الاقتصادية المستدامة، مشيرة إلى أن ما حققته سيدات الأعمال الخليجيات من إنجازات أثبتت كفاءة وقدرة المرأة على المشاركة الفاعلة في كافة أوجه التنمية المستدامة. جاء ذلك في حفل افتتاح النسخة الثانية من ملتقى صاحبات الأعمال الخليجيات والذي بدأ أعماله أمس (الأربعاء) ويختتم اليوم بقاعة التاج بفندق الشيراتون حيث أنابت صاحبة السمو الملكي الأميرة سبيكة بنت إبراهيم آل خليفة قريبة ملك مملكة البحرين رئيسة المجلس الأعلى للمرأة نائبة رئيسة المجلس الدكتورة الشيخة مريم بنت حسن آل خليفة لافتتاح الملتقى

## البحرين تترأس الاتحاد العالمي لشركات التأمين والتكافل الإسلامي

حول العالم مقترحاً إعادة انتخاب الاعضاء السابقين للمجلس وقد وافق المجلس بالإجماع على المقترح. وانتقلت رئاسة الاتحاد العالمي لشركات التأمين والتكافل الإسلامي إلى مملكة البحرين برئاسة يونس جمال. وأكد جمال أنه الإمكانيات الفنية واللوجستية الاقتصادية التي تتمتع بها البيئة الاستثمارية في البحرين ستسهم في إنجاح أعمال الاتحاد العالمي لشركات التأمين والتكافل الإسلامي في الفترة القادمة والعمل على ترقية صناعة التأمين التكافلي حول العالم. وأوصى الجمعية العمومية بعودة توصيات، منها: تأهيل وترقية صناعة التأمين الإسلامي بما في ذلك الاستفاده من التقنية الحديثة، وإصدار الفتاوى الشرعية فيما يتصل بالأمور المتعلقة بصناعة التأمين الإسلامي إضافة إلى تجميع الفتاوى الصادرة من المؤسسات التأمينية والدراسات الأخرى ذات الصلة، ونشر روح البحث العلمي لتطوير صناعة التأمين الإسلامي.



□ يونس جمال

سوق التأمين الإسلامي والزيادة المطردة في عدد شركات التأمين الإسلامي حيث تعمل أكثر من 70 شركة في المنطقة ويتجاوز ذلك العدد 200 شركة منتشرة حول العالم، داعياً إلى تضافر جهود الاعضاء للارتقاء بالعمل التكافلي

عقد الاتحاد العالمي لشركات التأمين والتكافل الاسلام، أمس بفندق الخليج بالمنامة جمعياته العمومية الثامنة التي استضافتها جمعية التأمين البحرينية وسط حضور جميع أعضاء الاتحاد من مختلف الدول الإسلامية يتقدمهم الأمين العام للاتحاد العام العربي للتأمين عبدالخالق روؤف والأمين العام للاتحاد الأفروآسيوي همام بدر. وأكد رئيس مجلس إدارة جمعية التأمين البحرينية يونس جمال في كلمة له أن سوق البحرين سوف يساهم بكل إمكانياته لتطوير أداء الاتحاد لتحقيق الأهداف المنشودة بالتعاون مع كافة أطراف السوق بما فيها مصرف البحرين المركزي وهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAIOFI)، منوهاً بما تتمتع به مملكة البحرين من بيئة مالية وبنية تحتية صحية سوف يدفع لتحقيق المزيد من الإنجازات على أرض المملكة. وأشار إلى دور الاتحاد في نشر الوعي التكافلي والارتقاء بالعمل التأميني الإسلامي خاصة في ظل النمو المتسارع الذي يشهده

### مطلوب

**موظفه مبيعات للعمل بقسم الدعاية والإعلان الإلكتروني، لصحيفة كبرى ولديها المؤهلات التالية :**

- \* شهادة بكالوريوس وخبره لا تقل عن 3 سنوات.
- \* لديها القدرة على التحدث والكتابة باللغتين العربية والانجليزية بطلاقة.
- \* تتقن استخدام الكمبيوتر.
- \* تتمتع بالثقة والقدرة على الاقناع وتوصيل المعلومات.
- \* قادره على التعامل تحت ضغوطات العمل.

**لارسال السيرة الذاتية الرجاء إرسالها على البريد الإلكتروني التالي :**

info.mediactr@gmail.com





تصوير: علي سلمان



من وقائع المنتدى

هدية تذكارية لسمو الشيخ محمد بن مبارك من الوزير

«استثمر في البحرين» يطرح 56 فرصة استثمارية بملياري دولار.. محمد بن مبارك:

## البحرين مهياة لاحتضان مختلف أنواع الاستثمارات الاقتصادية

الراهن وتحديد الفرص الاستثمارية في ذلك القطاع، كما أعدت المنظمة 4 ملفات فرص استثمارية في قطاعات متنوعة تم عرضها في المنتدى عام 2013.

واوضح انه في خطة عام 2014 تم إنجاز دراسة حول أمن المياه في المملكة من وجهة نظر إقتصادية، بالإضافة إلى إعداد 4 فرص استثمارية لتحلية المياه بالتركيز على الفلاتر.

وبين انه يطلب من وزارة الصناعة والتجارة تقوم المنظمة بالتحضير لإعداد دراسة في مجال القطاعات المستهدفة للصناعات المعرفية في مملكة البحرين وكذلك دراسة حول برنامج نظام إدارة المعلومات الجديد (MIS) لمركز البحرين للمناولة والشراكة الصناعية.

ولفت الى ان المنظمة عملت على إنجاز العديد من المشاريع المشتركة لدول المجلس منها على سبيل المثال إعداد دليل صناعي حول إجراءات ترشيد الطاقة في قطاع الصناعة لدول المجلس، وإعداد التقرير السنوي حول تشخيص الوضع الراهن والتوجهات المستقبلية للصناعات المعرفية لدول المجلس لعام 2012، وبرنامج التعاون الفني مع اليونيدو والذي تم فيه تكليف المنظمة بموجب قرار أصحاب المعالي وزراء الصناعة بالإشراف على إعداد برنامج إقليمي شامل مع منظمة اليونيدو وقد تم تنفيذ الجزء الأول من البرنامج عام 2012 والذي تم تخصيصه لتدريب الكوادر الوطنية لدول المجلس وذلك من خلال عقد دورات في مجال القدرة التنافسية وفي مجال البيئة والصناعة- وكذلك بروتوكول مونتريال.

92 صندوقاً استثمارياً إسلامياً، كما بلغ عدد العاملين بالقطاع المالي في البحرين ما يقارب 14 ألف عامل تبلغ نسبة البحرينيين منهم نحو 67٪.

ويعمل مصرف البحرين المركزي على التعاون الوثيق مع المؤسسات المحلية والأجنبية المرخصة من أجل توفير المناخ والبيئة المناسبة لتطوير المنتجات المالية لا سيما على صعيد الصناعة المصرفية الإسلامية، مشيراً أن الإطار التشريعي لشركات إدارة الأصول متفلاً في مجال التوجيهات الرابع لترخيص العديد من شركات إدارة الأصول والاستثمار والتي بلغ عددها 53 شركة حتى نهاية سبتمبر 2014.

وأكد أن الإطار التشريعي الجديد للصناديق الاستثمارية والذي تم طرحه بإصدار المجلد السابع للمصرف ساهم بإيجاد بيئة مناسبة لمختلف أنواع الاستثمار في الأصول، حيث بلغ عدد الصناديق الاستثمارية المنشأة والمسجلة في البحرين أكثر من 2800 صندوق استثماري حتى نهاية سبتمبر 2014.

العقيل: 4 فرص استثمارية تطرحها جوبك،

بدوره، قال أمين عام منظمة الخليج للاستشارات الصناعية، عبد العزيز العقيل ان المنظمة قامت بتنفيذ العديد من الدراسات الخاصة بمملكة البحرين خلال الأعوام الثلاثة السابقة، فضمن خطة عمل المنظمة لعام 2012 الخاصة بمملكة البحرين أنجزت المنظمة دراسة لقطاع صناعة المنتجات البلاستيكية ومنتجات الألياف الزجاجية والتي تضمنت تحليل الوضع

مليون دولار عام 2010 ارتفع إلى 781 مليون دولار عام 2011 ثم إلى 891 مليون دولار عام 2012 ليصل إلى حوالي مليار دولار نهاية عام 2013، وهذا يؤكد تمتع الاقتصاد البحريني بعناصر ومقومات قوة ساعدته على تحقيق نمو وأداء مرتفع وقدرته على إغراء الاستثمارات الأجنبية للدخول والاستثمار في البحرين، وأشارت تقارير أخرى إلى أن البحرين هي من ضمن قائمة أهم 20 دولة من دول العالم التي استثمرت أموالها في المنطقة العربية خلال الفترة بين عامي 2001 و2012.

التعاود غراف العاوان: البحرين تملك خبرة عريقة بجذب الاستثمارات وقال رئيس اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي، ورئيس غرفة قطر، الشيخ خليفة بن جاسم بن محمد آل ثاني مملكة البحرين تمتلك تاريخاً طويلاً وتجربة عريقة في جذب الاستثمارات الوطنية والخليجية والعربية والعالمية، نتيجة الرعاية المتواصلة لقيادتها السياسية الرشيدة لهذه الجهود، وتوفير البيئة الاستثمارية الملائمة تشريعياً واقتصادياً وتنظيمياً.

ولفت آل ثاني إلى «أن مملكة البحرين حرصت على تقديم كافة التسهيلات للمستثمرين، وكانت من الدول الخليجية الرائدة إن لم نقل العربية في فتح اقتصادها أمام الاستثمار الخارجي، مجسدة في ذلك نظرة حكيمه وثاقبة لأهمية الانفتاح والتحرر والمنافسة في رفع كفاءة الإنتاج وتحفيز معدلات النمو الاقتصادي وتوفير فرص العمل الملائمة للمواطنين».

واعتبر «أن الجهود إلى خلق اقتصاد أكثر تنوعاً في مجلس التعاون الخليجي، باتت قادرة على استيعاب تأثيرات التقلبات الاقتصادية المؤقتة، ومواصلة التطور، ممتلكا إمكانيات وفرص كبيرة جذابة ومثمرة في العديد من القطاعات والأنشطة مثل الصناعة والخدمات والتجارة والسياحة والتعليم والصحة والمال والتقنيات الحديثة، وسوف يستعرض هذا المنتدى مجموعة من الفرص الاستثمارية في تلك القطاعات والتسهيلات المتوفرة لتنفيذها».

البياكر: 17% مساهمة القطاع المالي بالنتائج المحلي

من جهته قال المدير التنفيذي لرقابة المؤسسات المالية، مصرف البحرين المركزي «أن القطاع المالي يعتبر من أكبر القطاعات المساهمة في الاقتصاد الوطني حتى بلغت نسبة مساهمته ما يقارب 17٪ من إجمالي الناتج المحلي في الربع الثاني من عام 2014 وبلغ عدد المؤسسات المالية المرخص لها 404 مؤسسات تشمل البنوك وشركات التأمين والشركات الاستثمارية والخدمات المالية المساندة الأخرى. وأشار «أن مصرف البحرين المركزي خلال السنوات الماضية عمل على إنشاء منظومة من التشريعات والممارسات التي ساهمت بشكل فعال على تطوير القطاع المالي لمواجهة التطورات العالمية والإحتفاظ بالتنافسية التي ساهمت في تطوير الخدمات المصرفية والتأمينية والاستثمارية بشكل خاص والاقتصاد الوطني بشكل عام».

وأوضح «ياتي في مقدمة تلك المرتكزات الإلتزام بتطبيق النظم والمعايير الدولية في مجال التشريع والرقابة والإشراف على الخدمات المالية مع المحافظة على بيئة تشريعية ورقابية صديقة للأعمال وملتزمة بأفضل الممارسات والمعايير الدولية في هذا المجال».

وقال «نظراً لاحتضان البحرين للمصارف الإسلامية وتوفير البيئة التشريعية والفنية المحفزة لنجاحها، وتواجد المؤسسات الداعمة لها مثل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية والسوق المالي الإسلامي العالمي التي تتخذ جميعها من مملكة البحرين مركزاً لمزاولة أعمالها».

وأشار البياكر «أن البحرين باتت مركزاً إقليمياً وعالمياً للمصارف الإسلامية تحتضن 26 مصرفاً إسلامياً علاوة على 8 شركات تكافل وإعادة تكافل إسلامية بالإضافة إلى ما يقارب

لجمهورية روسيا الاتحادية توأ». وأوضح فخرو - خلال كلمته الافتتاحية للمنتدى - ان الناتج المحلي الإجمالي ارتفع بما يقارب 80٪، وارتفعت العمالة فيها بواقع 130٪، كما ارتفعت الصادرات غير النفطية بالذات بواقع 229٪، وناتج إجمالي متوقع في سنة 2014 بـ 4٪ تقريبا، فيما ارتفع قطاع التصنيع بواقع 74٪ في السنة الأخيرة، وبالتالي بلغت الاستثمارات في العام 2013 ما يقارب المليار دولار، وإجمالي بـ 18 مليار دولار في العقود الأخيرة، وهو ما قد يصل إلى 55٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

وأشار الوزير- «أن منطقة البحرين العالمية للاستثمار في مدينة سلمان الصناعية التي أطلق مسماها جلالة على صاحب السمو الملكي ولي العهد راعي الاقتصاد، قد استقطبت ملياري دولار في بضع سنوات، منها 85٪ رساميل من الخارج، مشيراً أن هذه الأرقام المشرفة وغيرها هي وسام متميز على صدر حكومتنا لتوسيع القاعدة الاقتصادية وتعزيز البنية التحتية والتركيز على قطاع الصناعة والتي ستلعب دوراً رئيساً في رخاء البحرين وأبنائها».

وقال فخرو إن منتدى «استثمر في البحرين» هذه السنة وكعهدنا به دائماً سوف يركز على العديد من المشاريع الجديدة، وهي 56 مشروعاً في قطاعات المعادن والبلاستيك والألوان الزجاجية والألمنيوم وغيرها من صناعات صغيرة ومتوسطة، وأملنا كبير أن يهتم بها مواطنونا وزوارنا الكرام للمضي بهذا القطاع إلى الأمام أكثر وأكبر».

وأكد وزير الصناعة والتجارة «أن توقيع البحرين اتفاقية التجارة الحرة مع الولايات المتحدة وإعطاء المستثمر في الصناعة بالذات مداخل ومجالات كثيرة للدخول إلى أكبر أسواق العالم بدون ضرائب أمريكية، كل هذه الخواص تعطي البحرين إمكانيات متميزة في الإقليم بأجمعه، فاقصادنا هو من أكثر اقتصاديات المفتوحة للاستثمار في العالم، حسب مؤشر هيرتيج فوريتشن ومؤشر جورنال ورد سربيت، وأن تكلفة المعيشة، وتكلفة تسجيل الشركات، وانخفاض نسبة التضخم، تعطينا ميزات أكثر وأعمق.

المؤيد: ارتفاع حجم التدفقات الاستثمارية للبحرين 11%

من جهته قال رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين خالد المؤيد استمرار عقد هذا المنتدى السنوي وبشكل متواصل، يعطي دلالة واضحة على سلامة الوضع الاقتصادي والاستثماري لمملكة البحرين، ويؤسس لمستقبل مشرق ومطمئن لضمان نجاح الاستثمارات فيها، ودافعا لكل من يبحث عن فرص استثمارية يود اقتناصها والاستفادة منها ويحقق من ورائها عوائد صافية، وهذا ما يعكسه الواقع وتؤيده المؤشرات وتؤكد الإحصاءات».

وأشار أن أرقام التقرير السنوي الذي أطلقه مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (أونكتاد) من العاصمة المنامة بتاريخ 24 يونيو 2014 إلى ارتفاع حجم تدفقات الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى مملكة البحرين بنهاية 2013، بنسبة 11٪ مقارنة مع حجمها في 2012، وهي تفوق نسبة تدفق الاستثمارات الأجنبية المباشرة حول العالم، التي بلغت 9٪.

وأوضح «أنه بالرغم من الظروف وتطورات أحداث المنطقة العربية والعالم وتقلباته ومتغيراته، إلا أنه يمكن القول أن مملكة البحرين، وبفضل التسهيلات والحوافز والأنظمة والتشريعات والإجراءات القادرة على ضبط التداعيات السلبية لتلك الأحداث والتقليل من تأثيراتها السلبية بالحد المقبول، فقد نجحت في تخطي التداعيات السلبية للأزمات، فمذ عام 2010 وحتى نهاية 2013 وهي الفترة التي تناولها التقرير السنوي (لأونكتاد)».

وأكد المؤيد «أن حجم تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر لم يتراجع، بل أخذ في الارتفاع بصورة متتالية، فبعد أن كان في حدود 156

أنايب صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر، سمو الشيخ محمد بن مبارك آل خليفة نائب رئيس مجلس الوزراء لافتتاح منتدى «استثمر في البحرين 2014»، بمركز البحرين الدولي للمعارض والمؤتمرات والذي يعد التاسع في سلسلة المنتديات التي تطرح من خلالها وزارة الصناعة والتجارة فرصاً استثمارية واعدة في العديد من القطاعات الاقتصادية، للمستثمرين من داخل البحرين وخارجها بحضور أكثر من 1200 مستثمر ومهتم بشأن الاقتصادي.

وبهذه المناسبة قال سمو نائب رئيس مجلس الوزراء خلال افتتاحه للمنتدى «يطيب لي وأنا ارعى اليوم نيابة عن صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء حفلة الله افتتاح منتدى «استثمر في البحرين» أن أتوجه بالشكر إلى الدكتور حسن فخرو وزير الصناعة والتجارة وكافة الجهات المساهمة في تنظيم هذا المنتدى في نسخته التاسعة والهادف إلى التعريف بما تتميز به مملكة البحرين من مكانة اقتصادية وبيئة استثمارية آمنة».

وأضاف سموه «إن عنوان المنتدى (استثمر في البحرين) يؤكد إيماننا في مملكة البحرين بأهمية الاستثمارات وقدرتنا على استقطابها، سواء المحلية منها أو الخارجية، فمملكة البحرين مهياة لاحتضان مختلف أنواع الاستثمارات الاقتصادية بما تملكه من بيئة جاذبة ومقومات عصرية وتشريعات ونظم قوية تحمي المستثمر وتحافظ على ديومته استثماراته».

وهذا سموه كافة المشاركين في المنتدى إلى اغتنام هذه الفرصة الفريدة للتعرف عن قرب على فرص الاستثمار في البحرين والاطلاع على المقومات والبيئة والتسهيلات التي وفرتها الحكومة لذلك.

وقال سموه «إن ما نجزه من بنية تحتية في مختلف المجالات يمثل الجسم للاقتصاد بينما الروح هو الاستثمار الذي يدفعه للنمو والازدهار، ومن هنا كانت الرؤية الاقتصادية لمملكة البحرين 2030 الهادفة إلى تنوع القاعدة الاقتصادية وجذب الاستثمارات وخلق قطاع خاص قادر على المنافسة العالمية والاستثمارية وتعزيز مكانة البحرين كمركز مالي عالمي للاستثمارات بأنواعها الصناعية والتجارية والخدمية».

وعبر سموه عن ثقته التامة من أن المشاركين في هذا المنتدى الهام سيجدون في مملكة البحرين ما يتطلعون اليه من خدمات وبنى تحتية مهياة ومجهزة لتلبية احتياجاتهم وتحقيق أفكارهم الاستثمارية المختلفة.

ويطرح منتدى «استثمر في البحرين» 56 فرصة استثمارية جديدة شملت هذه الفرص الاستثمارية القطاعات الصناعية التالية: المعادن والبلاستيك، الفايبرغلاس والمياه والتجارة الإلكترونية وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات بقيمة استثمارية تفوق المليار دولار أمريكي.

وعرض المنتدى عدة فرص استثمارية طرح منها شركة «CPIC» الصينية وأبا حسين لصناعة الفايبر غلاس تجربتهما في قطاع الفايبر غلاس أفكاراً لمشاريع صناعية صغيرة ومتوسطة «صناعات تحويلية» تتفرع من صناعات الفايبر غلاس الكبيرة، كما عرض صندوق العمل «تمكين» للخدمات والاستراتيجية الجديدة للصندوق بما في ذلك تدشين برنامج «دعم المستثمر»، وستقدم شركة ممتلكات البحرين القابضة عرضاً حول مشاريع شركة البحرين للاستثمار العقاري «إدامة».

فخرو: الاقتصاد والصناعة يقبلان على مراحل متباعدة من جهته قال وزير الصناعة والتجارة د.حسن فخرو «أن البحرين ومنذ سنة 2000، في هذا العهد الزاهر لصاحب الجلالة الملك المفدى قد عملت الحكومة بالإضافة للزيارات المرموقة والعلاقات الوطيدة للقيادة ويتصدرها اهتمامات صاحب الجلالة، إلى الدول الجديدة اقتصادياً وسياسياً، آخرها زيارته التاريخية

### الآن في الأسواق

أملك صفات  
أسسى وأبرزها  
القوة والشجاعة

هل يجوز  
غناء الهجيات؟

سعوديات يقنهن  
مجال الطيران

هل يخرجني إلى  
قانون وكافة التبرهن  
في السعودية؟

22 سؤالاً  
تأملنا خلال  
الأسبوع الهجسي

هل يفرحني  
قانون وكافة التبرهن  
في السعودية؟

عرو يوسف  
أنا فنان متقدم

داليا مطرف  
مناشد الأعمار والفتيات

تأخرات  
Instagram  
الصفحات  
المررة وشهرة واسعة  
بأقل التكاليف

3 تجارب مؤثرة  
في مواجهة  
سرطان الثدي

توزيع مؤسسة الأيام للنشر هاتف: 17617733



الكوهجي: نسعى لشركات طويلة تحقق النمو المستدام.. «فجر كابيتال» و«ممتلكات» و«بلاك ستون»:

## الاستحواد على حصة مهمة من أسهم «جيمس التعليمية»

الاستثمار سيتيح للمجموعة مواصلة تبوؤ مركز ريادي في قطاع التعليم على مستوى العالم



□ محمود الكوهجي

بريطانيا وأمير ويلز لمدة 20 عاماً.

ومن جهته قال محمود هاشم الكوهجي، الرئيس التنفيذي في «ممتلكات»: «يحمل قطاع التعليم مقومات نمو معززة، وقد أثبتت مجموعة جيمس التعليمية وجدارة ريادتها في هذا القطاع في كافة أنحاء المنطقة، ولهذا فنحن سعداء بشراكتنا مع فجر كابيتال وبلاك ستون. تعمل ممتلكات على الاستثمار المتواصل ضمن شركات رائدة لها بصمتها في الأسواق في مختلف أنحاء العالم. وباعتبارنا مستثمرين فاعلين، فإننا نسعى لإبرام شراكات طويلة الأمد ضمن محافظتنا الاستثمارية، مع إيلاء التركيز على تحقيق النمو المستدام والارتقاء بمستواه. ونحن نتطلع قُدماً لدعم الخطط التوسعية لدى مجموعة جيمس التعليمية في الأسواق التي تستهدفها، كما أننا فخورون بالمساهمة في الارتقاء بقطاع التعليم إلى معايير غير مسبوقة في منطقة الشرق الأوسط، شمال أفريقيا، وآسيا عبر هذا الاستثمار الطموح».

هذا وأشرفت شركة «ديلويت» على الاستشارات الاستثمارية لهذه الصفقة، وقدمت «أل أند أوفري» خدمات التمثيل القانوني لمجموعة «جيمس التعليمية»، فيما مثلت كل من «باركليز» و«فريشفيلدز بروكهاوس ديرينجر» و«كيه بيه إم جي» التحالف الاستثماري.

في مرحلة التعلم، والطالب المتزايد لخدمات التعليم عالية الجودة، ونمو الطبقات المتوسطة في مختلف المجتمعات. وتحظى مجموعة «جيمس التعليمية» بموقع رائد يؤهلها لتقديم خدماتها إلى هذه الأسواق نظراً إلى ما توفره من أنظمة متطورة تتيح خدمات التعليم ومجموعة المناهج التدريسية المتنوعة وعالية الجودة للطلاب، وذلك بما يُلبّي احتياجات الأهالي، طموحاتهم، وتطلعاتهم بتوفير فرص تعليمية استثنائية بأسعار مناسبة إلى أطفالهم.

وعبر هذا الاستثمار، ستعمل «فجر كابيتال» و«ممتلكات» و«بلاك ستون» جنباً إلى جنب مع مجموعة المساهمين الحاليين في مجموعة «جيمس التعليمية» بهدف تسريع اعتماد الخطط التوسعية في أسواق النمو الرئيسية، وعلى وجه الخصوص المملكة العربية السعودية، قطر، وماليزيا، ومملكة البحرين. وسيدعم المساهمون الجدد الجهود الحثيثة لترسيخ الحوكمة المؤسسية لدى المجموعة في ضوء النمو الذي تشهده في أسواق ومناطق جديدة. وقد شملت تلك الخطط تعيين السير مايكل بيت في منصب الرئيس المستقل الجديد لمجلس الإدارة، وتعيين سعيد المنتفق مؤخرًا في منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة. ويُذكر أن السير بيت كان يعمل شريكاً في «كيه بيه إم جي»، قبل عمله لدى ملكة

أعلنت مجموعة «جيمس» التعليمية اسن أن مجموعة استثمارية على رأسها شركة «فجر كابيتال» قد استحوذت على حصة هامة من أسهم مجموعة «جيمس التعليمية» في الأسواق الناشئة التي تغطي الشرق الأوسط، شمال أفريقيا، وشرق آسيا. شركة «ممتلكات البحرين القابضة»، الذراع الاستثماري في ملكة البحرين؛ وصندوق «تاكتيكال أوبرتشيونيتيز» المدار من قبل شركة «بلاك ستون»؛ هما الشريكان الأخران ضمن هذا التحالف الاستثماري.

وتعد اليوم مجموعة «جيمس التعليمية»، التي تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة منذ 54 عاماً، أكبر مُزوّد لخدمات التعليم الخاص (K-12) في العالم، إذ تُدير أكثر من 50 مدرسة يُدرس فيها أكثر من 140 ألف طالب، ويعمل فيها أكثر من 13 ألف شخص عبر 19 سوقاً في الشرق الأوسط، أمريكا الشمالية، أوروبا، آسيا، وأفريقيا.

ومن خلال هذا الاستثمار ضمن مجموعة «جيمس التعليمية»، سيتمّ فصل قطاع التعليم العالمي إلى وحدتين مستقلتين، حيث سيستمر التحالف الاستثماري في مناطق الشرق الأوسط، شمال أفريقيا، واتحاد دول جنوب شرق آسيا «آسيان» المؤهلة لتحقيق معدلات نمو عالية. يمتاز التعليم الخاص في الدول الناشئة والنامية بزيادة نسبة السكان

بسبب الاستقرار الاقتصادي في البحرين

## ارتفاع الطلب على تأجير الوحدات السكنية عالية الجودة



كشفت أحدث تقارير شركة كلاتونز في مجال الاستشارات العقارية والذي جاء بعنوان «أفاق سوق العقارات السكنية في البحرين لفترة شتاء 2014»، أن الاستقرار الاقتصادي الذي تنعم به المملكة حالياً بدأ يلقي بتأثيره على سوق الإيجارات السكنية، وذلك مع بدء استقرار معدلات الأسعار الذي شجع الكثير من المستأجرين على البحث عن مساكن أعلى جودة.

وكشف التقرير أن زيادة الطلب على المشاريع السكنية الأعلى جودة ستضع الإيجارات تحت ضغط، وفي المقابل، توقع التقرير أن الأسعار المعروضة لهذه الوحدات ستبدأ في الارتفاع خلال الأشهر الستة القادمة، حيث تشهد المملكة فترة استقرار واسعة النطاق، تعززها الأنشطة الاقتصادية المكثفة وتوافر المزيد من فرص العمل.

وتعليقاً على نتائج التقرير، قال هاري جودسن-ويكس، مدير كلاتونز البحرين: «يشهد عدد من المشاريع السكنية عالية الجودة إقبلاً متزايداً في الوقت الراهن، فعلى سبيل المثال، يصل الإيجار الشهري في مشروع كازروني السكني بمنطقة سار الذي يضم شققاً نصف مؤثقة بأربع غرف وصالة إلى 1800 دينار، وهي تلك النوعية من المشاريع التي بدأت في استقطاب المستأجرين الباحثين عن مساكن بجودة عالية وبأسعار معقولة نسبياً».

وبحسب التقرير، لعبت المدارس دوراً كبيراً في تحفيز المستأجرين للانتقال إلى وحدات سكنية أخرى، حيث تسعى العائلات إلى السكن في مواقع تسهل عليهم الوصول إلى المدارس الواقعة ضمن حدود العاصمة المنامة، وهي حالة عالمية لا تقتصر على البحرين فقط، إلا أنها عادت للظهور مؤخراً في المملكة تبعاً للذقة والاستقرار، حيث بدأت مشاريع التطوير السكني بشكل متزايد في استهداف المواقع القريبة من المدارس. وقد استفادت منطقة «سار» من هذا التوجه.

وأشار التقرير أيضاً إلى أن التنوع الاقتصادي الذي تتميز به البحرين من شأنه أن يستقطب المزيد من شرائح المستأجرين إلى المملكة. وكان سوق العقارات يعتمد في

السابق على الدفعات المتعاقبة من موظفي وجنود مشاة البحرية الأمريكية، إلا أن ذلك بدأ يتغير مع توافد مستويات وشرائح أخرى من المستأجرين من مدرسين ومحامين ومصرفين وعاملين في قطاع الخدمات المالية، والذي انتقل معظمهم حديثاً إلى المملكة.

وتعليقاً على ذلك، قال جودسن-ويكس: «نتوقع على المدى المتوسط والبعيد أن تستمر زيادة الطلب على تأجير الوحدات السكنية بعد أن بدأت القطاعات الاقتصادية في استعادة النمو والنشاط، وتوفير المزيد من فرص العمل. وقد شهد الربع الأول من العام الجاري معدل نمو للقطاع غير النفطي البحري وصل إلى 2.3٪، بينما تستمر الحكومة في تنفيذ برنامجها الاستثماري في البنية التحتية، حيث زادت تمويلات المشاريع بنسبة 2.4٪ خلال الفترة ذاتها مقارنة مع

الربع الأول من عام 2013، والذي انعكس في شكل ارتفاعات لمستويات الأنشطة التجارية، وكذلك الحال بالنسبة لقطاع التطوير العقاري الذي كان ولا يزال مستمراً في الاستفادة من الحالة الاقتصادية النشطة».

وبحسب كلاتونز، شهد معدل أسعار الإيجارات في المنامة استقراراً على مدى عام، حيث لم يتم رصد أي تغيير يذكر خلال الأرباع الثلاثة الأولى من عام 2014، إذ بلغت نسبة

الزيادة في الإيجارات 0.8٪ مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي، وهو أيضاً معدل نمو سنوي منذ الربع الرابع في 2011، عندما تحركت الأسعار قليلاً نحو الانخفاض بنسبة 0.2٪.

وأوضح التقرير أن فلال جزر أمواج حافظت على صدارة قائمة أغلى المساكن في المملكة خلال الربع الثالث، حيث بلغ متوسط الإيجارات الشهرية 1275 ديناراً، بينما بقيت شقق السيف بين الأكثر تنافسية، حيث تراوح متوسط الإيجارات حول 700 دينار شهرياً. وبشكل عام تراوحت الإيجارات الشهرية للشقق ذات الغرفة وصالة في مناطق الجفير والسيف والريف حول 550 ديناراً، بينما حافظت شقق أمواج على مكانتها كأغلى مساكن للسكن خلال الربع الثالث.

واختتم جودسن-ويكس تعليقه قائلاً: «هناك فجوة واضحة في مشهد سوق العقارات السكنية البحري، نتيجة العمل على نطاق واسع لتطوير برنامج المساكن ذات الأسعار المقبولة الذي يدعم تنفيذ الخطة الوطنية للإسكان، ونتوقع أن تحظى مشاركة شركة «إسكان العقارية» و«دانة المدينة» في مدينة عيسى بشعبية خاصة لهذا السبب، ونتوقع أيضاً اهتماماً ملحوظاً من قبل المطورين بهذه المنطقة من الآن فصاعداً».

## بتلكو تقدم خدمات جديدة للمؤسسات الصغيرة

جاهدة على تلبية احتياجاتهم المحددة من خدمات الاتصالات. وقالت: «تقدر بتلكو أهمية الدور الذي تلعبه المؤسسات الصغيرة في الاقتصاد المحلي. ولذلك، تقوم الشركة باستثمار الكثير في تطوير حلول جديدة وتحديث الموجود منها للمساعدة في نماء الشركات وزيادة فعاليتها وتنافسيتها».

مجانياً في دليل بتلكو. كما يخصص لكل شركة مسؤول عن إدارة حسابها مهمته تنظيم عملية توفير الحلول التي تلبي احتياجاتهم ومتابعة المشاكل التي قد يصادفونها لضمان توفير خدمات سلسة في جميع الأوقات. وأكدت مدير عام وحدة خدمات المستهلكين في بتلكو منى الهاشمي أن بتلكو تركز بشكل كبير على قطاع المؤسسات الصغيرة وتعمل

أعلنت بتلكو التزامها بشكل كامل بمساعدة المؤسسات البتدية والصغيرة على النمو من خلال تزويدها بمجموعة شاملة من الخدمات الخاصة، وبالتالي زيادة إنتاجيتها وتنافسيتها. وأوضح في بيان لها: يمكن لزبائن بتلكو الاعتماد على الفوائد الكبرى التي تشمل استشارات مجانية حول خدمات الاتصالات، أرقاماً متناسقة، عروضاً شهرية خاصة ونشراً

مع نظرة مستقبلية مستقرة

فيتش تمنح التصنيف «B-»

الائتماني لبيت التمويل الخليجي



أعلن بيت التمويل الخليجي (GFH) مساهميه والأسواق بأن وكالة فيتش المعروفة عالمياً للتصنيف الائتماني قد منحت التصنيف «B-» للبنك وذلك معياراً لقياس قدرة البنك على السداد كجهة إصدار مدينة على المدى الطويل مع نظرة مستقبلية مستقرة، والتصنيف «B» أيضاً للبنك ولكن على المدى القصير.

وقد أعلنت فيتش للتصنيف الائتماني في بيانها ما يلي:

العوامل الرئيسية المحركة للتصنيف الائتماني - معيار قياس قدرة البنك على السداد كجهة إصدار مدينة:

أضف إلى ذلك حقيقة أن حوالي نصف الميزانية العمومية قد تم رهنها لصالح بعض الديون القائمة حالياً على البنك. يعتزم بيت التمويل الخليجي بحسب البيان استخدام مخزونه الحالي من الأصول العقارية غير السائلة من أجل تأسيس ذراع لتطوير العقارات. كما يعمل البنك على إعادة إحياء المشاريع العقارية القديمة؛ تأسيس مشاريع عقارية مشتركة مع أطراف أخرى أو مقاولين لديهم القدرة على إنجاز تلك المشاريع على أن يقوم البنك بتوفير الأراضي اللازمة لذلك.

الجوانب الحساسة المرتبطة بالتصنيف - معيار قياس قدرة البنك على السداد كجهة إصدار مدينة:

يتطلب أي صعود في التصنيف الائتماني تحقيق سجل معين من التنفيذ الناجح لخطة البنك الاستراتيجية الجديدة كحد أدنى؛ دلائل ملموسة على ثبات الأرباح واستمرارية نموذج العمل. أيضاً يعتمد تنفيذ خطة البنك الاستراتيجية على استمرارية تحقيق النمو في أسواق العقارات والأسهم بالمنطقة.

رأي الإدارة التنفيذية للبنك في التصنيف الائتماني الممنوح:

واكدت ادارة بيت التمويل أن التصنيف الممنوح لها من قبل وكالة تصنيف دولية بحجم وكالة فيتش يعتبر بمثابة التأييد والتتويج لمجموعة القرارات والإجراءات التي اتخذها بيت التمويل الخليجي ومساهميه لتعزيز الوضع المالي وتحقيق الاستراتيجية الجديدة للبنك. وتؤمن الإدارة التنفيذية بأن هذا التصنيف سوف يزيد من ثقة السوق في البنك مما يخلق فرصاً جديداً للعمل في المستقبل.

هذا التصنيف يعكس بدوره حقيقة احتواء الميزانية العمومية للبنك بشكل أساسي على إستثمارات غير سائلة - والتي لا تنتج الكثير من الدخل - بالإضافة إلى ارتباط الاسم المعروف للبنك بالقطاع العقاري حيث تتركز استثماراته. تجدر الإشارة هنا بأن حوالي 60٪ من أصول البنك تتركز في الممتلكات العقارية أو في حصص ملكية في شركات عقارية أو كقروض تم ضخها في المشاريع العقارية القديمة للبنك. هذا بالإضافة إلى تركيز البنك جغرافياً على أسواق دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 74٪، وبنسبة 8٪ على بقية أسواق دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.