

ZAIN

Samsung GALAXY S5

ينبض بقوة 5

مجاناً مع عقد سنة واحدة من زين

أعلن بنك «انفستكوب»، المؤسسة المالية العالمية المتخصصة في توفير الاستثمارات البديلة وإدارتها بمختلف منتجاتها، عن قيام شركة «انفستكوب اس آي» التابعة له بإصدار سندات بقيمة 125 مليون فرنك سويسري، على أن يكون بنك «انفستكوب» الجهة الضامنة لهذه السندات، والتي تستحق في العام 2019.

وذكر البنك في بيان أن سعر الفائدة على السندات يبلغ 4.75%، كما سيتم إدراجها في البورصة السويسرية.

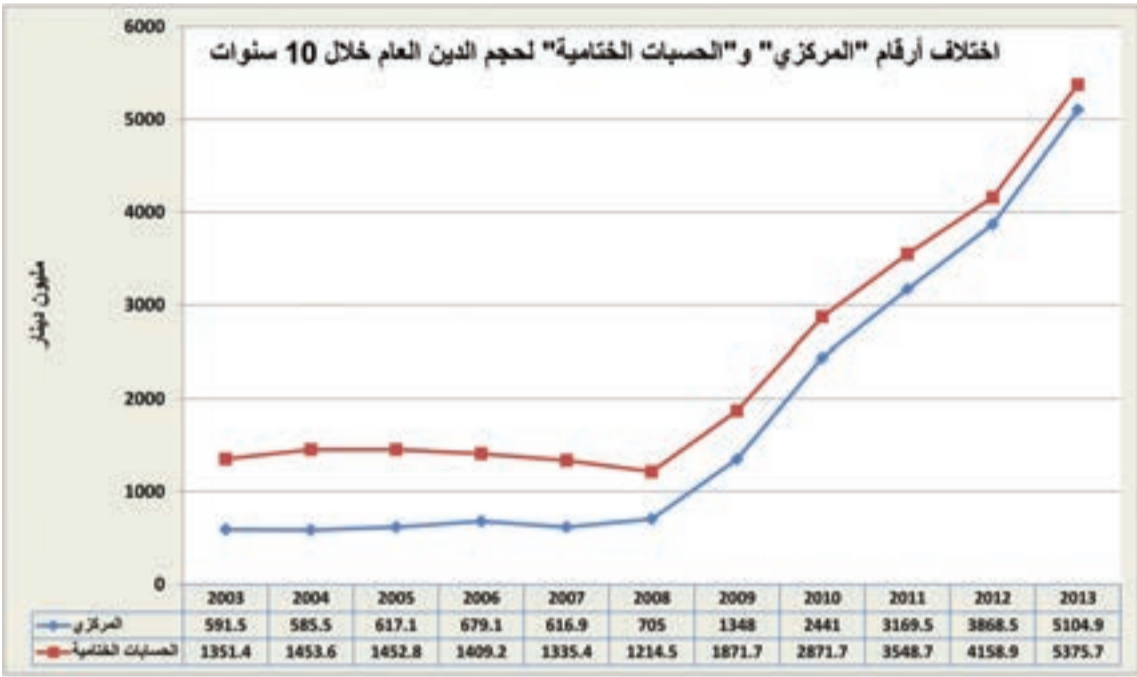
«انفستكوب»
يصدر سندات
بقيمة 125 مليون
فرنك سويسري

اقتصاد 25

الأيام 15
الجمعة 22 شعبان 1435 - العدد 9202
Friday 20th June 2014 - No. 9202
E-mail: biz@alayam.com

جعفري: التباين «شبه طبيعي».. ويجب توحيد المعادلات وموعد إغلاق الحسابات الحكومية

270 مليون دينار حجم الاختلاف بين أرقام «المركزي» و«الحسابات الختامية» للدين العام



ولم يقتصر التباين بين أرقام مصرف البحرين المركزي والحسابات الختامية على هذه الفترة فقط، وإنما انسحب على السنوات الماضية وحتى العام 2008 وفقاً لما جمعه «الأيام الاقتصادي»، حيث بلغ مجموع النمو في الدين العام خلال السنوات العشر الماضية وفقاً لمصرف البحرين المركزي 4.5 مليار دينار، حيث كان في 2003 ما يقارب 592 مليون دينار، أما وفقاً للحسابات الختامية فقد بلغت نسبة الزيادة 4.1 مليار دينار إذ كانت تبلغ في الفترة المذكورة 1.35 مليار دينار.

ويقول يقول الخبير الاقتصادي، الدكتور أكبر جعفري، أن هذا الاختلاف والتباين في الأرقام بين الجهات الحكومية بهذا الحجم يمكن اعتباره «شبه طبيعي»، وقد يعود إلى مجموعة من الأسباب تتعلق بألية احتساب الدين العام، أو تاريخ إغلاق الحسابات، موضحاً أن العديد من الجهات تقوم بإغلاق حساباتها قبل نحو 3 أشهر من الموعد الفعلي أي في سبتمبر، وهو ما ينتج عنه هذا الاختلاف.

وأضاف: ربما نصل إلى مرحلة القلق جراء التباين في الأرقام إذا كان بمستويات عالية جداً، ولكن بالمستويات المذكورة، لن نقول عنها «طبيعية» ولكن «شبه طبيعية». وتابع جعفري: نعاني في البحرين من الاختلاف في الأرقام بين مختلف الجهات سواء من قبل وزارة المالية ومصرف البحرين المركزي أو الجهاز المركزي للمعلومات، داعياً إلى توحيد آلية احتساب هذه الأرقام والبيانات، إضافة إلى توحيد مواعيد إغلاق الحسابات لمختلف الجهات الحكومية لتعطي تصوراً ومؤشرات اقتصادية واضحة. وتطرق جعفري إلى مستويات الدين العام والتي تجاوزت السقف القانوني المحدد بـ 5 مليارات دينار، مؤكداً أن ارتفاع الدين العام في البحرين لا يزال في مستوياته الآمنة ولا يدعو إلى القلق حيث لا يتجاوز 37% من الناتج

□ حسين خميس:

تظهر بيانات رسمية تبايناً واضحاً في مستويات الدين العام في المملكة بواقع 270 مليون دينار بين الحسابات الختامية للمملكة للعام الماضي، وبين الأرقام التي ينشرها مصرف البحرين المركزي وهو الجهة التي تقتض نيابة عن الحكومة، فيما يرى اقتصاديون أن هذا التباين يعتبر «شبه طبيعي» وربما يعود إلى اختلاف تاريخ إغلاق الحسابات. وتوضح نشرة مصرف البحرين المركزي أن حجم الدين العام في البحرين بلغ، في نهاية ديسمبر 2013 نحو 5105 ملايين دينار تقريباً، فيما أظهر الحساب الختامي للدولة عن ذات الفترة أن مجموع القروض على الحكومة بلغت 5376 مليون دينار، أي أن هناك اختلافاً في الأرقام بقيمة تصل إلى 270 مليون دينار.

المحددة.

ويتابع: في البحرين تتمتع بتاريخ «مشرف» في عملية الالتزام بسداد الديون في أوقاتها المحددة، وبالتالي ليس هناك ما يثير الخوف من تنامي مستويات المديونية، كما استبعد أن تكون ديون الحكومة ناتجة عن عجز كبير في الميزانية، فقد تكون مديونية «تكتيكية» ذكية قد تستهدف الاستفادة منها في بعض المشروعات أو نتيجة نقص في السيولة في فترة معينة، فتقتض إلى حين استلام أموالها.

المحلي الإجمالي، مشدداً على أهمية عدم الاقتصا على مستوى الدين العام كمؤشر اقتصادي. وأوضح: المعيار الرئيس للاطمئنان أو الخوف من مستويات الدين العام يتمثل في القدرة على الوفاء بالالتزامات في مواعيدها المحددة، مضيفاً أن العديد من الدول الكبرى تبلغ حجم مديونياتها أكثر من 100% أو 200% من ناتجها المحلي الإجمالي كالولايات المتحدة الأمريكية واليابان على سبيل المثال، إلا أنها في مواقع آمنة اقتصادياً بفضل قدرتها على الالتزام بالسداد في المواعيد

من بينها «بيع المواد الفائضة لطائرات الإمبراير المباعة» بـ 300 ألف دولار

فتح 22 مناقصة ومزايدة تابعة إلى 16 جهة حكومية



طيران الخليج تطلق رحلات إضافية إلى إسطنبول ولارنكا

دشنت شركة طيران الخليج - الناقل الوطنية لمملكة البحرين - وكجزء من جدولتها الصيفية رحلات إضافية لإسطنبول ولارنكا لتصبح بذلك 7 رحلات أسبوعية لكل من المدينتين؛ وذلك لاستيعاب العدد المتنامي للمسافرين مع اقتراب موسم العطلات. وعلق القائم بأعمال رئيس القطاع التجاري بطيران الخليج أحمد جناحي على زيادة الرحلات بقوله: «يسعدنا أن نؤمن لمسافريننا المزيد من المرونة والخيارات في عملية حجز عطلاتهم، سواء لإجازة الصيف أو لإجازة العيد. تكتسب كل من إسطنبول ولارنكا شعبية دائمة على مدار العام وشعبية موسمية في ذات الوقت لدى مسافريننا، حيث لاحظنا استمرار الجوزات في الاتجاهين بين هاتين المدينتين التاريخيتين من جهة، والبحرين وبقية المنطقة من جهة أخرى. نعتقد أن جدولتنا الصيفية للعام 2014 ستعزز من تجربة السفر لدى عملائنا، وذلك انطلاقاً من استراتيجية أعمالنا التي تقتضي تعزيز شبكة وجهاتنا وتحسين منتجاتنا وخدماتنا».

تستخدم شركة طيران الخليج طائرات من طراز إيرباص A320-ER في تسيير رحلات إلى مطار أتاتورك الدولي بإسطنبول ومطار لارنكا الدولي؛ حيث يحتوي هذا الطراز من الطائرات والذي صمم خصيصاً لشركة طيران الخليج بالاعتماد على ملاحظات المسافرين على مقصورتين، واحدة لدرجة الصقر الذهبي بمقاعد الـ 96، هي 14، وأخرى للدرجة السياحية بمقاعد الـ 96. الطائرة الوحيدة من نوعها في العالم التي تحتوي على السرير الجوي المسطح، بالإضافة إلى أحدث تقنيات الترفيه الجوي التي تحتوي على مئات القنوات.

□ محرر الشؤون الاقتصادية:

فتح مجلس المناقصات والمزايدات في جلسة أمس الخميس 22 مناقصة تابعة إلى 16 جهة حكومية يتنافس عليها 112 عطاء، أبرزها مزايدة لطيران الخليج تتعلق بـ «بيع المواد الفائضة لطائرات الإمبراير المباعة»، والتي تقدم لها عطاءان؛ الأول من قبل شركة SR Technics بقيمة 215 ألف دولار (80.4 ألف دينار) فيما تقدمت شركة Aero Assets Ltd بعطاء قدره 300 ألف دولار (112.8 ألف دينار).

كما فتح المجلس 4 مناقصات تابعة لشركة نفط البحرين «بابكو» من بينها شراء العوازل الأولية والثانوية لأسقف الخزانات رقم 356، 730، 143 و934، بلغت قيمة أقل عطاء 70.6 ألف دينار قدم لها من قبل شركة «CTS Middle East Bah»، ومناقصة تجميع النقود من محطات الخدمات بنحو 9107 ألف دينار، وترقية نظام قياس الغاز بنحو 9107 ألف دينار، أما المناقصة الرابعة فتتعلق بشراء المادة المحفزة ونك أوكسيد لعمل الهيدروجين (2) نحو 39 ألف دينار.

وفتح المجلس مناقصتين لوزارة الأشغال من بينها المقاوله الزمنية لأعمال الخطوط الأرضية للشوارع (2014 - 2016) حيث قدمت شركة Abdul Hadi Al Afoo أقل عطاء بقيمة 369 ألف دينار، كما تم فتح مناقصتين كذلك تابعيتين إلى هيئة الكهرباء والماء، أبرزها مشروع استبدال عدد من محولات الطاقة جهد 66 كيلوفولت - مناقصة محولات الطاقة جهد 66 كيلوفولت، حيث قدمت شركة «Schneider Electric» أقل عطاء بلغت قيمته 398.9 ألف دينار. كما تم فتح مناقصة لبناء محلات تجارية في حالة النعيم تابعة لشركة البحرين للاستثمار العقاري (إدامة) بقيمة 82.5 ألف دينار، ومناقصة لشراء سفينة سياحية لنقل ركاب تابعة لشركة الجنوب للساحية بقيمة 360 ألف دينار.

ومن بين المناقصات التي فتحت أمس مناقستان

الترتيب	الجهة	المناقصة	نوعها	عدد (مطارات)	أقل عطاء (دب)	الشركة المنظمة
1	الترية والتعليم	صيانة وإصلاح التلحاح ومعدات الماء الكبيرة والصغيرة والتلحاح والخزانات والصناعات في مدارس	عامة	12	42,311	Saraya Cont
2	الجهاز المركزي للمعلومات	ترقية البنية التحتية لمركز البيانات	عامة	3	271,427	Bahrain Computer Support
3	الداخلية	توفير أسرة حديقة وملابسها	عامة	10	50,000	Shite House Marketing Co
4		توفير أجهزة المطبخ التابعة لوزارة الداخلية	عامة	5	100,788	Universal Enterprises
5	الصحة	استبدال وحدة التكيف بمرکز مدينة عيسى الصحي	عامة	14	96,766	Omni Trading
6	العامة	طرح أعمال نظف تلقف ومراقبة حركة الحاويات	عامة	12	15,620	Imkan
7	المخازن المركزية	مطبخ كهربائية	عامة	2	61,960	Shaheen Group
8	جامعة البحرين	توفير خدمة توصيلات لخدمة جامعة البحرين	عامة	3	1,600	Al Sadiq Transport
9	البيانات	توريد معدات لأثاث الزراعة	عامة	4	5,960	Y. Zayani Trd
10	إدانة	بناء محلات تجارية في منطقة حلة النعيم	عامة	21	82,485	Orlando Const. Co
11	الجنوب للسياحة	شراء سفينة سياحية لنقل الركاب	عامة	2	360,000	Delma Marine
12	مطار البحرين	مواقع لإعلان داخل وخارج مطار ملكة البحرين الدولي	محدودة	1	103,430	Awal Plastics
13	ممتلكات	تعليم لوردة تدريبية لعملي مستلزمات البحرين القابضة في مجال الإدارة للشركات الواقعة تحت مظلتها	محدودة	1	-	INSEAD
14		شراء العوازل الأولية والثانوية لأسقف الخزانات رقم 730، 356، 143 و934	محدودة	1	70,601	CTS Middle East Bah
15	نفط البحرين	تجميع النقود من محطات الخدمات	محدودة	3	96,920	Secure Services Ltd
16		ترقية نظام قياس الغاز	محدودة	2	91,677	Mohed Jalal & Sons
17		شراء المادة المحفزة ونك أوكسيد لعمل الهيدروجين (2)	محدودة	2	39,164	Clariant Int
18	طيران الخليج	بيع المواد الفائضة لطائرات الإمبراير العامة - مزايدة	عامة	2	113,103	Aero Assets Ltd
19		مشروع استبدال عدد من محولات الطاقة جهد 66 كيلوفولت - مناقصة محولات الطاقة جهد 66 كيلوفولت	محدودة	2	398,903	Schneider Electric
20	هيئة الكهرباء والماء	تقديم الدعم الفني وإجراء الصيانة لأجهزة شبكة المعلومات وأنظمة الأمن الخاصة بها	محدودة	1	87,989	Bahrain Business Machines
21	وزارة الأشغال	استبدال المعدات المركزية بالعملة المحكمة السنوية رقم المشروع 14 013	عامة	6	43,898	Al Komed Eng
22		المقاوله الزمنية لأعمال الخطوط الأرضية للشوارع (2014 - 2016)	عامة	3	369,070	Abdul Hadi Al Afoo

لوزارة الداخلية ومناقصة واحدة لكل من وزارة التربية والتعليم، الجهاز المركزي للمعلومات، وزارة الصحة، وزارة المالية، المخازن المركزية، جامعة البحرين، وزارة شؤون البلديات والتخطيط العمراني، شركة مطار البحرين، شركة ممتلكات البحرين القابضة.

في أول دراسة حول تحليل التغيرات في مستوى الرفاه في البحرين .. د. الحسابي:

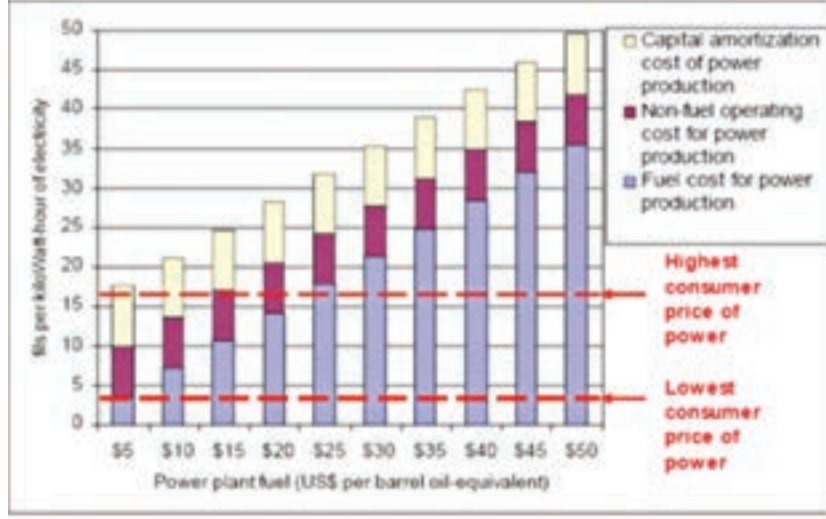
190 مليون دينار سنويا حجم الالتزامات الاجتماعية الحكومية في قطاع الكهرباء

كما استخدم الباحث البرنامج RiskPoll في تقدير تكلفة الأضرار الناجمة عن التلوث على البيئة المحيطة ومدى أسهامها في ظاهرة الاحتباس الحراري Global Warming.

وقد خصص الدكتور الحسابي الفصول الأخرى للدراسة لقياس الوعي المجتمعي بظاهرة التلوث بشكل عام والتلوث الناجم عن توليد الطاقة بشكل خاص، ففي الاستبيان الأول والذي وجهه لعينة من أفراد المجتمع أكد حوالي 66% من العينة وجود علاقة بين عدم ترشيد استخدام الطاقة والتلوث، ففي الوقت الذي أكد فيه حوالي 85% من أفراد العينة إمكانية تأثر البحرين كجزيرة بظاهرة الاحتباس الحراري عارض 76% تحميل المستهلك تكلفة التلوث الناجم عن توليد الكهرباء، في حين أكد 93% على دعم استخدام الطاقة المتجددة.

كما أوضحت نتائج الاستبيان الثاني الذي وجهه لمتخذي القرار والمشرعين والذي يهدف لاقتراح أفضل لسياسات الدعم، حيث وافق 60% من أفراد العينة على دعم المستهلكين لتحسين كفاءة استخدام الطاقة، في حين أكد 60% على ضرورة دعم المستهلكين عند شراء وتركيب معدات الطاقة المتجددة Renewables، كما وافق 65% من المجيبين على الاستبيان على أهمية دعم منتجي الطاقة المتجددة.

واقترحت الدراسة عددا من السياسات وخطط العمل التي يجب اتخاذها على المدى المتوسط والبعيد، خصوصا ما يتعلق منها بالدعم المالي الحكومي لإنتاج واستهلاك الطاقة، وحساب التكلفة الخارجية external cost المرتبطة بالإنتاج وسياسات الحفاظ على الطاقة والاستثمار في قطاع الكهرباء.



□ الدراسة تدعو إلى وضع حد للتشوهات السعرية

والتي أوضحت وجود تجاوزات لمعايير التلوث الوطنية المعمول بها، خصوصا معايير تركيز أكاسيد النيتروجين، والأوزون، الجسيمات العالقة الدقيقة، والمواد الهيدروكربونية غير الميثينية NMHC.

مستويات تركيز التلوث بأكاسيد النيتروجين حسب التوزيع الجغرافي لمحطات الرصد. اتجاهات تجاوزات مستويات التلوث بالأوزون بمحطة الرصد الكائنة بالزلاق. ولحساب تكلفة الضرر البيئي والصحي الناجم عن توليد الطاقة في مملكة البحرين استخدم الدكتور الحسابي برنامجا رياضيا يسمى RiskPoll والذي يتضمن عددا من البرامج المساعدة التي تأخذ في الاعتبار نوع الملوثات وانتشارها، الكثافة السكانية، دالة التعرض والاستجابة Exposure Response Function، بيانات الأرصاد الجوية، والبيانات الفنية الرئيسية لمحطات توليد

التي أوضحت وجود تجاوزات لمعايير التلوث الوطنية المعمول بها، خصوصا معايير تركيز أكاسيد النيتروجين، والأوزون، الجسيمات العالقة الدقيقة، والمواد الهيدروكربونية غير الميثينية NMHC.

مستويات تركيز التلوث بأكاسيد النيتروجين حسب التوزيع الجغرافي لمحطات الرصد. اتجاهات تجاوزات مستويات التلوث بالأوزون بمحطة الرصد الكائنة بالزلاق. ولحساب تكلفة الضرر البيئي والصحي الناجم عن توليد الطاقة في مملكة البحرين استخدم الدكتور الحسابي برنامجا رياضيا يسمى RiskPoll والذي يتضمن عددا من البرامج المساعدة التي تأخذ في الاعتبار نوع الملوثات وانتشارها، الكثافة السكانية، دالة التعرض والاستجابة Exposure Response Function، بيانات الأرصاد الجوية، والبيانات الفنية الرئيسية لمحطات توليد



□ د. علي الحسابي

طرق محاسبية صحيحة لحساب الموارد من خلال تضمين جميع التكاليف المرتبطة بإنتاج الكهرباء، بما فيها التكاليف غيرالمنظورة/الخارجية Externalities والتي تشمل التكاليف البيئية والصحية والتكاليف المرتبطة بمخاطر العرض Supply Risks في أسعار/ تعرفه الكهرباء. كذلك استعرضت الدراسة بالتفصيل المكونات الرئيسية لبرنامج إعادة الهيكلة لقطاع إنتاج الكهرباء ومدى انسجامه مع المعايير العالمية لإعادة الهيكلة، والخصائص العامة المرتبطة بقطاع الكهرباء والمنظمة في الهيكلية التنظيمية لهذا القطاع، والأولويات الحكومية، السياسات والعوائد المالية، وظروف التمويل والاستثمار، الأداء التشغيلي لقطاع الكهرباء وكذلك التأثيرات البيئية المرتبطة بإنتاج الكهرباء.

وسلطت الدراسة الضوء على التلوث الناجم عن عمليات توليد الكهرباء في البحرين وعلاقته بالتأثيرات الصحية من خلال التحليل الكمي والمكاني لبيانات رصد جودة الهواء لدى الهيئة العامة للبيئة

في دراسة هي الأولى من نوعها على مستوى الأقليم أعدها الدكتور علي جاسم محمد الحسابي المتخصص في الاقتصاد البيئي، واستغرقت أكثر من 4 سنوات، وتم تحكيمها من قبل مجموعة من العلماء يرأسهم البروفيسور دونالد هوسينج - عالم أول بمعهد الاستدامة البيئية بجامعة تينيسي الأمريكية ورئيس تحرير دورية الإنتاج الأنظف Cleaner Production Journal. ناقشت الدراسة من خلال توظيف نظرية الرفاه الاجتماعي واستخدام عدد من الأدوات البحثية العلمية لتحليل التغيرات في مستوى الرفاه Welfare changes الناجم عن التلوث من خلال استخدام طرق التحليل الاقتصادي المعتمدة عالميا، وكذلك استخدام العديد من الأدوات التحليلية المساعدة كالنمذجة الرياضية والبرامج التحليلية والمسح والاستبيان، وذلك لحساب التكاليف غير المنظورة Externalities لتوليد الكهرباء وتحديد كيفية تضمينها عند حساب كلفة الإنتاج. استعرض الدكتور الحسابي في بداية دراسته تحليل السياسة الحالية لإنتاج الكهرباء في مملكة البحرين والتي تميزت بدعم سعري كبير للغاز ولتعرفة الكهرباء والتي لا يأخذ في حسابها التكلفة الحدية طويلة المدى، والتي عادة ما تستخدم تعرفه الكهرباء كأداة لتحقيق أغراض سياسية واجتماعية - اقتصادية، حيث يتراوح الدعم ما بين 98 - 83% للحد الأدنى والأعلى لتعرفة الكهرباء وعلى أساس 110 دولارات لسعر برميل النفط.

تكلفة إنتاج الطاقة الحقيقي مقارنة بتعرفة الكهرباء

وأوضح أنه يتعين على الحكومة الحد من التشوهات السعرية من خلال تبني

يحتوي على أكثر من احتياطات 7 دول نفطية مجتمعة

حقل الغوار السعودي سيبقى الأضخم عالمياً

بالتحفظ فيما يتعلق بمصادرها النفطية تبقى المجال مفتوحا امام كافة الاحتمالات والتكهنات، ومع ذلك فإن حقل الغوار يبقى الحقل الاضخم في العالم سواء من حيث الاحتياطات او الانتاج، وما زال ينتج 5 ملايين برميل يوميا.

واعتبر التقرير ان حقل السفانية السعودي وهو اضعف حقل نفطي قائم في المياه في العالم ويقع على الخليج العربي تقدر احتياطاته بنحو 50 مليار برميل من النفط. كما يعتبر حقل السفانية ثاني اكبر الحقول النفطية السعودية من حيث الانتاج بعد حقل الغوار وتبلغ طاقته 1.5 مليون برميل يوميا، ويعتبر هذا الحقل متقادما وبالغا مرحلة النضوج منذ أكثر من 60 عاما، الا ان شركة ارامكو السعودية تبذل قصارى جهودها لتمديد فترة حياته التشغيلية.

ومع هذه البيانات أكد التقرير أن العالم سيبقى معتمدا على نفط الشرق الأوسط لسنوات مقبلة على الرغم من التقدم في إنتاج النفط الصخري الأمريكي.

قال موقع نفطي عالمي ان حقل الغوار الاسطوري الذي يجري إنتاج النفط منه منذ مطلع خمسينات القرن الماضي مكن المملكة من احتلال المركز الاول عالميا من حيث الانتاج، في الوقت الذي تعتبر المملكة العربية السعودية اكبر مؤثر في سوق النفط العالمي.

مضيفا باثة وفقا لضخامة إنتاج الحقل فان المملكة الوحيدة في العالم القادرة على ان تلعب دور المنتج القادر على خلق التوازن في السوق من خلال ما لديها من طاقة إنتاج احتياطية واحتياطات نفطية للحقل تناهز 70 مليار برميل، ويحتوي حقل الغوار بمفرده على أكثر من احتياطات سبع دول نفطية اخرى مجتمعة.

ووفقا لموقع اويل برايس كوم المتخصص في دراسة مصادر النفط والطاقة البديلة، والمتجددة فان بعض المحللين النفطيين يرون ان حقل الغوار قد بلغ مرحلة ذروة انتاجه منذ نحو عشر سنوات. و اضاف: ان المملكة التي عرفت

□ جانب من المؤتمر



□ أحمد باولس

سلط الضوء على معايير السلامة وأمن المباني بالمنطقة .. مؤتمر تصميم المباني:

الخليج يشهد طفرة عقارية غير مسبوقة



معلوماتي مفيد لمناقشة الحاجات والمتطلبات الراهنة وأحدث القوانين والتشريعات الحكومية الخاصة بسلامة المباني.

وتابع باولس: "يفخر إنترسك بوصفه التجمع التجاري الإقليمي الأبرز في صناعة الأمن والسلامة أن يكون الراعي الرسمي لمثل هذه المنصة الهامة التي تدعم وتشجع على تطبيق أحدث الإجراءات لإخلاء وسلامة المباني على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. شارك في مؤتمر السلامة في تصميم المباني مجموعة من أبرز خبراء السلامة والتصميم الدوليين. كما يحظى المؤتمر بدعم المعهد الأمريكي للمهندسين المعماريين في الشرق الأوسط ومعهد سي أي أو بي للمباني (CIOB)، وجمعية هندسة الوجهات

معلوماتي مفيد لمناقشة الحاجات والمتطلبات الراهنة وأحدث القوانين والتشريعات الحكومية الخاصة بسلامة المباني.

وتابع باولس: "يفخر إنترسك بوصفه التجمع التجاري الإقليمي الأبرز في صناعة الأمن والسلامة أن يكون الراعي الرسمي لمثل هذه المنصة الهامة التي تدعم وتشجع على تطبيق أحدث الإجراءات لإخلاء وسلامة المباني على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي.

شارك في مؤتمر السلامة في تصميم المباني مجموعة من أبرز خبراء السلامة والتصميم الدوليين. كما يحظى المؤتمر بدعم المعهد الأمريكي للمهندسين المعماريين في الشرق الأوسط ومعهد سي أي أو بي للمباني (CIOB)، وجمعية هندسة الوجهات

يتزايد التركيز على أهمية السلامة في تصميم المباني على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي التي تشهد حاليا طفرة عقارية هائلة. وفي هذا الإطار ركن مؤتمر السلامة في تصميم المباني في نسخته القادمة الذي أقيم في فندق إنتركونتيننتال في المنامة امس الخميس على القضايا الحيوية التي تؤثر على صناعة الإنشاءات في المنطقة، ومنها: تصميم المباني، الإخلاء، الوقاية من الحرائق، قوانين البناء ومعايير السلامة الحالية في قطاع البناء الإقليمي.

يذكر أن هذا المؤتمر تنظمه "سيسام لاستشارات الأعمال" تحت رعاية إنترسك، المعرض التجاري البارز عالميا لصناعة الأمن والسلامة والوقاية من الحرائق. يشكل المؤتمر جزءاً من مبادرة تشمل دول الخليج لمناقشة وتبسيط الضوء على المعايير الحالية لسلامة وأمن المباني في المنطقة إلى جانب تعزيز الحوار بين محترفي الصناعة الإقليمية والخبراء الدوليين.

وقال أحمد باولس الرئيس التنفيذي في إيبوك ميسي فراتكفورت الشركة المنظمة لمعرض إنترسك: "تعد السلامة في تصميم المباني من المواضيع الحيوية والهامة جدا في منطقة الخليج، حيث تشهد المنطقة طفرة عقارية هائلة من خلال المشاريع العقارية وتطوير البنية التحتية الجديدة. ويضم مؤتمر السلامة في تصميم المباني عددا كبيرا من أرباب الصناعة من خلال منتدى

أكبر اندماج في تاريخ السوق السعودي

يترقب المهتمون بصناعة النفط والنقل البحري والأسواق الاقتصادية والمالية مولد رابع أكبر مالك لناقلات النفط العملاقة في العالم بعد الاندماج الأكبر في تاريخ السوق السعودي بين أسطول وعمليات شركة «فيلا» البحرية العالمية المملوكة لشركة أرامكو السعودية مع الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري، لتصبح «البحري» الناقل السعودية من «أرامكو السعودية»، على أساس التسليم للعميل بواسطة ناقلات النفط العملاقة بموجب عقد شحن بحري طويل الأجل.

وتبلغ قيمة الصفقة 4.875.000.000، تدفع «البحري» منها نقداً 3.122.812.500 ريال، وتصدر 78.750.000 سهم بسعر 22,25 ريال للسهم، لتمثل بذلك حصة أرامكو في البحري نحو 20% بعد اتمام عملية الاندماج. ومن المقرر أن تصدر آخر الموافقات النظامية للاندماج بين الشركتين خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة «البحري» امس.

برنت يرتفع فوق 114 دولاراً

إلى 114.47 دولار للبرميل بعد أن أغلق أمس مرتفعاً 81 سنتاً عند 114.26 دولار للبرميل مسجلاً أعلى تسوية منذ السادس من سبتمبر من العام الماضي. وارتفع الخام الأمريكي في عقود تسليم يوليو 44 سنتاً إلى 106.41 دولار للبرميل. وانخفض العقد الذي ينتهي التداول عليه اليوم الجمعة 39 سنتاً عند التسوية في الجلسة السابقة. وقالت إدارة معلومات الطاقة الأمريكية في تقريرها الأسبوعي الربيع إن مخزونات الخام الأمريكية هبطت 579 ألف برميل إلى 386.5 مليون برميل في الأسبوع المنتهي في 18 من يونيو وهو ما يقل كثيراً عن التراجع البالغ 5.7 مليون برميل في تقرير معهد البترول الأمريكي.

اقترب سعر مزيج برنت من أعلى مستوى في تسعة أشهر فوق 114 دولاراً للبرميل أمس الخميس مدعوماً بخاوف من احتمال تعثر الإمدادات بسبب القتال الدائر في العراق. وتتأهب أسعار النفط ليوم ثالث من المكاسب عقب ارتفاعها أكثر من أربعة بالمائة الأسبوع الماضي بعد أن استولى مسلحون على معظم شمال العراق مع انهيار القوات العراقية هناك. وقال مايكل مكارثي كبير المحللين الاستراتيجيين في سي.إم.سي ماركيتس في سيدني: «سوق النفط لا تزال في حالة تأهب قصوى، ولكنها في حالة تماسك في هذه المرحلة ترقباً لمزيد من التطورات في العراق».

وارتفع سعر مزيج برنت 21 سنتاً



خلال 2013

3.9 مليار دولار الاستثمارات المتبادلة بين البحرين والكويت

يصل 887.8 مليون دينار كويتي (1.185) مليار دينار بحريني، بعد ما بلغ ذلك الوجود في 2011 ما يصل 900.9 مليون دينار كويتي. وجاءت البحرين في المرتبة الثانية، من حيث التوزيع الجغرافي للاستثمار الأجنبي المباشر في الكويت، بحجم هذه الاستثمارات ثم الإمارات العربية المتحدة، فالملكة العربية السعودية ولبنان.

منذ العام 2010، إذ بلغ خلال العام 2012 ما قدره 210 ملايين دينار كويتي (280.5 مليون دينار بحريني) فيما كان في العام 2011 ما قيمته 251.7 مليون دينار كويتي، وفي العام 2010 بلغ 256.4 مليون دينار كويتي. فيما تراجع الاستثمار الكويتي في البحرين بين العامين 2011 و2012، إذ بلغ الوجود التجاري الكويتي في البحرين في 2012 ما

كشفت أحدث الإحصاءات الصادرة عن الإدارة المركزية للإحصاء الكويتي عن أن قيمة الاستثمارات المتبادلة بين البحرين والكويت خلال العام الماضي 2013 بلغت 3.9 مليار دولار أمريكي (1.466 مليار دينار بحريني). وأشارت الأرقام حسيماً نقلت جريدة «الوسط» - إلى أن نتائج مسح الاستثمار المباشر في الكويت للعام 2013 أظهرت أن الاستثمار البحرين في الكويت يشهد تراجعاً

السعودية الـ16 عالمياً في مؤشر تجارة التجزئة

أظهر تقرير حديث أن المملكة العربية السعودية تواصل إظهار قوة كبيرة كسوق ديناميكية للتجزئة مع دخولها قائمة العشرين الأوائل في مؤشر «إيه تي كيرني» العالمي لتطور تجارة التجزئة 2014م، بعد أن احتلت المرتبة السادسة عشرة في المؤشر. وأكد التقرير الصادر عن «إيه تي كيرني» أن المملكة لا تزال جذابة لتجار التجزئة الراغبين في التوسع بسبب القاعدة الاستهلاكية القوية واحتياجات التجزئة المتنامية، مشيراً إلى أن لدى المملكة أكبر اقتصاد في منطقة الخليج، وتبقى غير مستغلة إلى حد كبير من قبل التجزئة الحديثة، ولديها إمكانات عالية لتصبح سوقاً حيوية في هذا المجال. وكان لنمو الإنفاق الاستهلاكي للفرد أثر إيجابي جاذب للعلامات التجارية المعروفة، وسلاسل الهابزماركت، ومراكز التسوق الكبيرة للتوسع في المملكة.

وأشار التقرير إلى أن طبيعة السوق الخاصة في المملكة وفرت لتجار التجزئة والمطورين الفرصة لتقديم صيغ مبتكرة للتجزئة والترفيه لتلبية احتياجات المستهلكين، مثل مراكز تسوق للنساء فقط وتوفير بدائل ترفيهية جديدة ضمن السوق. ووجد التقرير أن المحرك الرئيسي للتوسع في سوق التجزئة السعودي هو التغيير الملحوظ في مواقف المستهلكين الشباب في المناطق الحضرية نحو تفضيل الوجبات الغذائية الأكثر صحة، الأمر الذي أدى إلى تزايد الطلب على الأغذية الطازجة والصحية. وأدى ذلك إلى جانب كون قطاع البقالة أكبر قطاعات التجزئة في المملكة العربية السعودية إلى تشجيع العلامات التجارية الدولية والإقليمية الكبيرة للدخول إلى السوق.

خاصة بعقود التمويل الإسلامي

BIBF؛ دورة متخصصة في التحكيم والتحليل القانوني



مقدمو الدورة مع بعض المشاركين فيها

في الأقسام القانونية في البنوك الإسلامية والعامون في مختلف الصناديق الاستثمارية والمحامون والخبراء وطلاب القانون والمالية، بالإضافة إلى أعضاء مجالس الرقابة الشرعية والتدقيق الشرعي.

لنماذج التمويل الإسلامي بالإضافة إلى تحليل النزاعات التي قد تنشأ من فروق النص في العقد بين اللغتين الإنجليزية والعربية. يذكر أن الدورة تضمنت عدداً من المشاركين من خلفيات متعددة ومن ضمنهم العاملون

أجرى BIBF مؤخرًا دورة لتسليط الضوء على المعايير الشرعية التي تنظم غالبية نماذج التمويل الإسلامي وتوضح علاقتها مع القانون المدني، حيث قام الأمين العام للمركز الإسلامي الدولي للمصالحة والتحكيم الدكتور عبد الستار الخلودي بتدريس هذه الدورة.

وقال رئيس مركز التمويل الإسلامي هاني رضا: «التحكيم في العقود الإسلامية يعتبر مجالاً سريع النمو، ولذلك يسر BIBF التعاون مع الخبير في هذا المجال الدكتور عبد الستار الخلودي لمشاركة خبرته مع عدد من المشاركين في منطقة الشرق الأوسط وذلك من خلال استخدام بعض القضايا الفعلية التي تم رفعها إلى المركز الإسلامي الدولي للمصالحة والتحكيم».

كما قدمت الدورة توازناً فريداً بين التطبيق والنظرية، حيث تم استكشاف الآثار القانونية

تعد الأولى من نوعها في الشرق الأوسط وتعمل بطريقة صديقة للبيئة (كيسكو) تستورد آلة رصف مبتكرة بكلفة 2.5 مليون دولار

في عالم إنتاج الأسفلت عبر إنشاء أول مصنع في الخليج العربي لإنتاج الأسفلت من نوعه، مستفيدة من التكنولوجيا الحديثة المتخذة في استيراد آلية حديثة من شركة بينيديتي الأمريكية لتدوير ورصف الأسفلت لتكون أول من يطبق هذه التقنية في منطقة الشرق الأوسط. وأما عن مميزات هذه الآلية وطريقة عملها، فقد تفضل السيد أتيللا مولنار رئيس تطوير الأعمال العالمية في شركة بينيديتي بشرح آلية العمل مبيناً بأنها الآلة الوحيدة في العالم التي لا تحتاج إلى أي مواد إضافية لإعادة رصف الأسفلت، إذ تقوم الآلية بمعالجة الطبقة العلوية من الأسفلت بالحرارة وفقاً لمواصفات التركيبة الموجودة، ومن ثم تقوم بعملية الصهر بسرعة معينة مع التحكم الدقيق بتركيبات الخليط، هذا وقد أشار مولنار إلى أن تكلفة إنتاج هذه الآلة والتي تقدر بـ 2.5 مليون دولار تعد استثماراً مربحاً لخدمة البيئة وحمايتها من مخاطر التلوث.

أعلنت مجموعة شركات بدر أحمد كيسكو مساء أمس الأول عن استيراد آلة حديثة تقوم بتدوير ورصف الأسفلت بطريقة صديقة للبيئة وسريعة، إذ تنطوي تحت هذه المجموعة عدة شركات من بينها شركة يوكو للهندسة المحدودة والتي شهدت نمواً ملحوظاً في السنوات الأخيرة مستفيدة من تعاون نظيراتها في المجموعة. وأعرب حسن بدر كيسكو في مؤتمر صحافي عن افتخاره بتبني هذه السياسة والتي وصفها بأنها تأتي ضمن المبادرات الهادفة التي تسعى إليها الشركة من أجل غرس قيم تشجع على بناء «ثقافة بيئية خضراء» داخل المؤسسات، الأمر الذي ينعكس بالإيجاب على البيئة والمجتمع في نهاية المطاف. واستطرد كيسكو قائلاً: «نتيجة للتعاون بين الشركات التابعة في نفس المجموعة، استطاعت شركة يوكو للهندسة المحدودة أن تدخل

في منطقة الشرق الأوسط

217 مليون دولار إيرادات برمجيات تحليل المعلومات

الابحاث لدى «غارتنر»: «بشكل عام، بدأت عجلة السوق بالدوران، الأمر الذي سيؤمن مسيرة النمو والازدهار، ولكن في الوقت نفسه، نحن نقف على اعتاب سلسلة من نقاط التحول، من شأنها تبسيط العمليات التحليلية مع سهولة اعتمادها بوتيرة غير مسبوقة». وذكرت «غارتنر» أن معدلات نمو سوق استقصاء المعلومات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تباطأت بعد أن حققت 23 في المئة خلال عام 2012، كما ساهم العديد من العوامل خلال عام 2013، في تباطؤ معدل نمو السوق.

قالت مؤسسة الأبحاث والدراسات العالمية (غارتنر) ان إيرادات البرمجيات التحليلية واستقصاء المعلومات الخاصة بالشركات في سوق منطقة الشرق الأوسط 217 مليون دولار خلال عام 2013، أي بزيادة قدرها 11 في المئة، بالمقارنة مع إيرادات عام 2012، والتي بلغت حينها 196 مليون دولار. وتضم سوق العمليات التحليلية واستقصاء المعلومات منصات استقصاء المعلومات وحزم ادارة اداء الشركات CPM، والتطبيقات التحليلية، والعمليات التحليلية المتقدمة. وفي هذا السياق، قال دان سومر، مدير

بريطانيا والصين

اتفاقيات اقتصادية بـ 24 مليار دولار

عواصم - وكالات - وقَّعت الصين وبريطانيا مجموعة اتفاقيات اقتصادية بقيمة 14 مليار جنيه إسترليني (24 مليار دولار) بحسب ما قاله رئيس الوزراء البريطاني ديفيد كاميرون في مؤتمر صحافي مع نظيره الصيني لي كه تشيانغ في لندن. وشهد كاميرون على الجانبية الاقتصادية لبلاده مقارنة بشركائها في الاتحاد الأوروبي مثل ألمانيا وفرنسا، وقال: شركتنا تمثل شراكة حقيقية للنمو والإصلاح والابتكار.

وأضاف: ان التبادل التجاري بين الصين وبريطانيا وصل إلى مستوى قياسي، حيث بلغت صادرات بريطانيا إلى الصين حوالي مليار إسترليني شهرياً، وهي تنمو بمعدل أسرع من صادرات فرنسا وألمانيا إلى الصين.

«الوطني للاستثمار»:

مؤشر دول الخليج ما زال الأفضل عالمياً

قال التقرير الأسبوعي لشركة الوطني للاستثمار حول حركة الاسواق العالمية ان بعض الاسواق شهدت في الفترة من 6 الى 13 يونيو 2014 ارتفاعاً ملحوظاً حيث حقق مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين أفضل أداء لهذه الفترة بارتفاع بلغ 2.0٪، تلاه مؤشر آسيا بنسبة 0.8٪ ومؤشر الاسواق النامية بنسبة 0.5٪. في حين تراجع البعض الآخر تراجعاً بطيئاً، مثل مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي الذي تراجع بنسبة 1.2٪ ومؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 1.0٪ ومؤشر أوروبا بنسبة 0.7٪ ولم يتجاوز انخفاض مؤشر الأمريكيتين نسبة 0.4٪.

وبالنظر لأداء الاسواق منذ بداية العام، فقد ارتفعت كافة الاسواق وكان أفضلها أداء مؤشر دول «الخليجي» إذ بلغ ارتفاعه نسبة 18.3٪، تلاه مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 17.9٪ في حين ارتفع مؤشر الأمريكيتين ومؤشر أوروبا بنسبة 6.0٪ والاسواق النامية بنسبة 5.9٪. ولايس صعود مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين نسبة 5.2٪ ولم يتجاوز ارتفاع مؤشر آسيا نسبة 2.3٪.



مصارف السعودية تتحوط إزاء هبوط العقار حتى 40%

أرقام - كشف المصرفي إبراهيم السبيعي عن أن البنوك السعودية اتخذت إجراءات احترازية لضمان مستحقاتها في حال حدوث انهيار مفاجئ في أسعار العقارات.

ونقلت أنباء صحافية عن السبيعي قوله إن الدراسات التي اعتمدها عليها الكثير من البنوك السعودية أخذت في اعتبارها هبوط السوق العقارية إلى مستوى يصل إلى 40% من القيمة السوقية للعقارات.